



TE KOOP



1700 SINT-ULRIKS-KAPELLE

Bruggeveldstraat 43

Aard:	Villa – fermette met weiland
Bouwjaar:	1920
Bewoonbare opp.:	288 m ²
Grondoppervlakte:	29 are
Woonkamer	48 m ²
Keuken :	20 m ²
Slaapkamers :	3 (22 m ² & 25 m ² & 11 m ²)
Garage/atelier :	64 m ²
Zolder :	64 m ²
Kelders :	13 m ²
Toiletten :	2
Verwarming :	stookolie
Tuin:	ZW
EPC score:	318 kwh/m ²
Stedenbouw:	vg-wg-gdv-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

EXTRA

Zonnepanelen, Belgische blauwe steen, vol eikenvloer, vol eikendeuren met glas in lood, rustieke tegels, omliggend weiland met schuur, alarm mogelijk, elektriciteit conform, zeer goed geïsoleerd,...

BESCHRIJVING

UW VASTGOED verkoopt een instapklare fermette, volledig gerenoveerd met authentieke en kwalitatieve materialen.

Gelijkvloers : mooie inkomhal, wc, gezellige woonkamer met pelletkachel, volledig geïnstalleerde open keuken, bijkeuken met douchecel en wasplaats, een atelier/garage (64m²).

Verdieping : 3 ruime slaapkamers, mooie badkamer (inloopdouche&bad)

Er is tevens een grote polyvalente zolder (64m²) en een kelder.

Tuin en terras zijn ZW georiënteerd.

Een stevige en grote carport, meerdere autostaanplaatsen, een tuinberging, ..

PRIJS

429.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be