



Informatiebrochure



ALGEMEEN

Type onroerend goed:	Appartement met kelder en garagebox
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden
Kadastraal inkomen:	Niet gekend
Bouwjaar:	+ - 1991
Bruto-oppervlakte : (excl. terras, kelder en grote garage)	107 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	91 m ²
Oppervlakte terras:	17 m ²

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Het betreft een ruim appartement met ZW georiënteerd terras met een mooi vrij uitzicht. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in een gebouw met lift, in een residentiële buurt en een rustige straat. Er is tevens een kelder en een grote garagebox op de ondergrondse verdieping.

Indeling en eigenschappen:

Kelderverdieping:	grote garagebox (-2 verd.) en een kelder (-1 verd.)
Eerste verdieping:	inkomhal, wc met handwas, vestiaire, mooie living met salon en eetplaats, grote keuken, nachthal, badkamer, twee ruime slaapkamers
Buitenomgeving:	een zonnig en breed terras

Afwerking:

- ✓ Elektriciteit in zeer goede staat maar niet conform (offerte twv 876 €)
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Schrijnwerkerij aluminium
- ✓ Muren geïsoleerd
- ✓ Recente centrale verwarming en warmwaterproductie op gas VAILLANT
- ✓ Radiatoren met thermostatische kranen
- ✓ Manuele garagepoort
- ✓ Kelder met stopcontacten
- ✓ Vestiaireplaats met ingebouwde grote spiegelkast
- ✓ Living met keramische tegelvloer
- ✓ Kamers voorzien van vinyl vloerafwerking
- ✓ Eén slaapkamer met grote dressing-kast
- ✓ Badkamer met ligbad, dubbele wastafel, meubel
- ✓ Wasplaats in de badkamer
- ✓ Keuken met oven, keramisch vuur, dubbele wasbak, frigo met vriesvak
- ✓ Sunscreen aanwezig
- ✓ Videofoon
- ✓ Veiligheidsdeur
- ✓ ...

Waarde vermeerderende factoren:

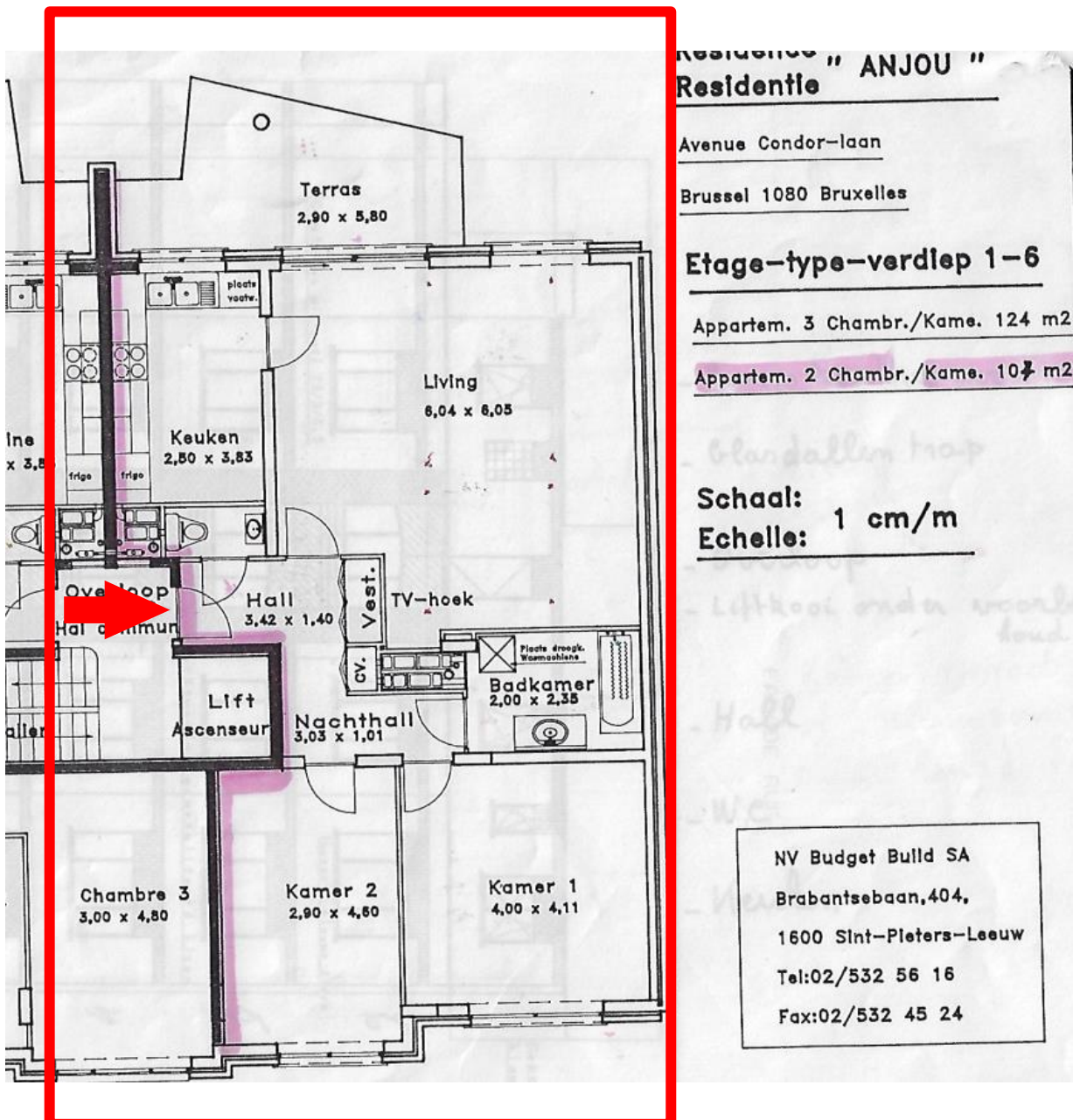
- ✓ Mooi en vrij uitzicht
- ✓ Veel lichtinval dankzij grote ramen in woonkamer en slaapkamers
- ✓ Zonnig en groot terras
- ✓ Gelegen in een rustige straat
- ✓ Vlakbij openbaar vervoer (MIVB, De Lijn)
- ✓ In algemeen goede staat
- ✓ Goed geïsoleerd
- ✓ Individuele verwarming op gas
- ✓ Ruim appartement
- ✓ Brede garagebox
- ✓ Slechts twee appartementen per verdieping

- ✓ Zeer goed onderhouden gebouw
- ✓ ...

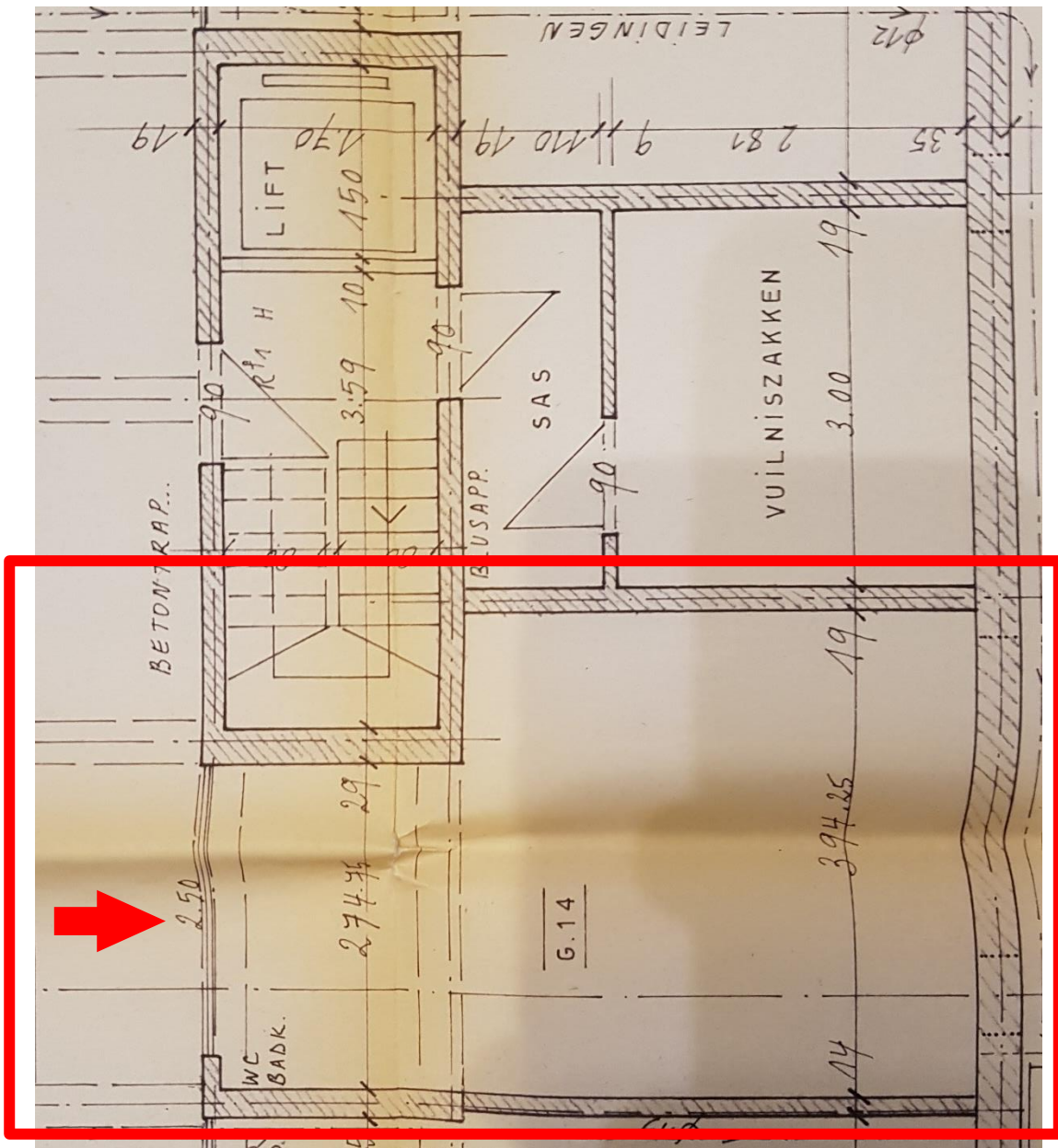
HUURRENDEMENT

Bruto-aankoopprijs (vraagprijs + reg. Rechten 12,5% + aankoopkosten 2,5%) :	270 250,00 €
Geschatte huurwaarde :	910,00 €
Netto - Rendement (11 maanden) :	3,70%

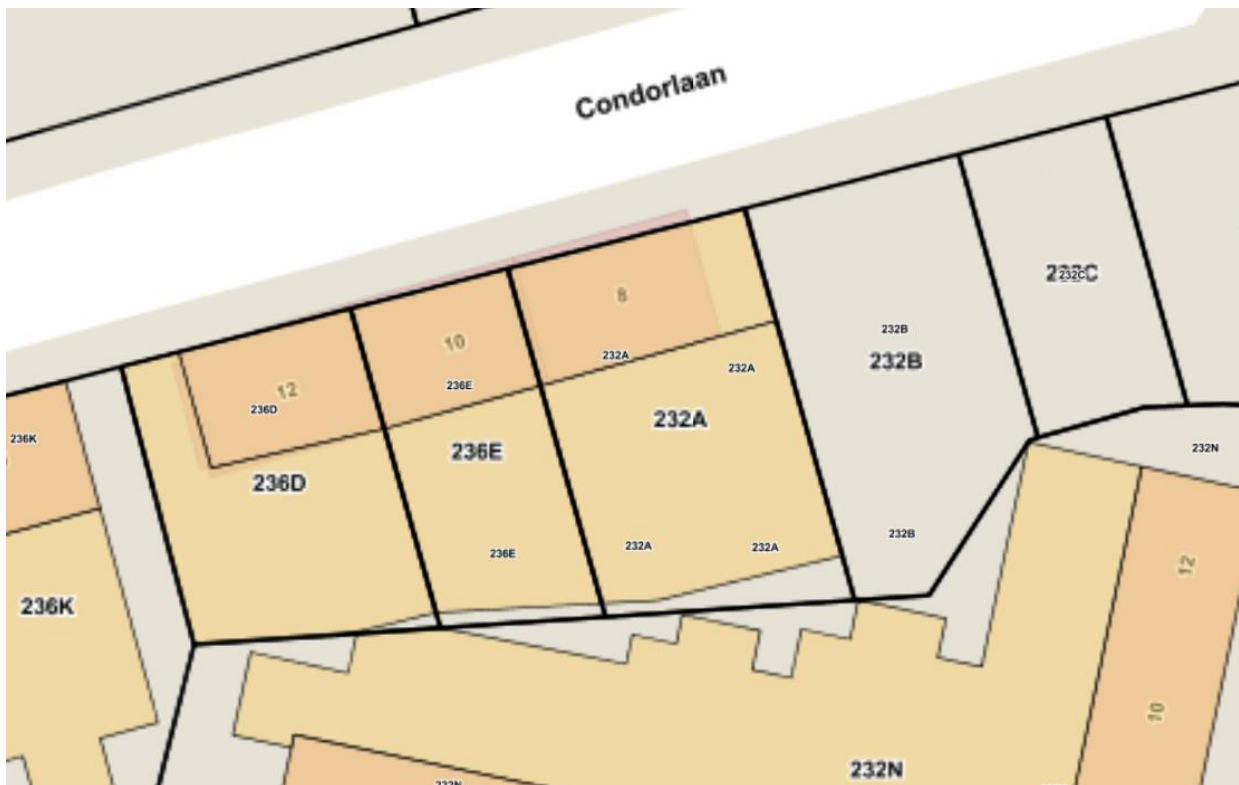
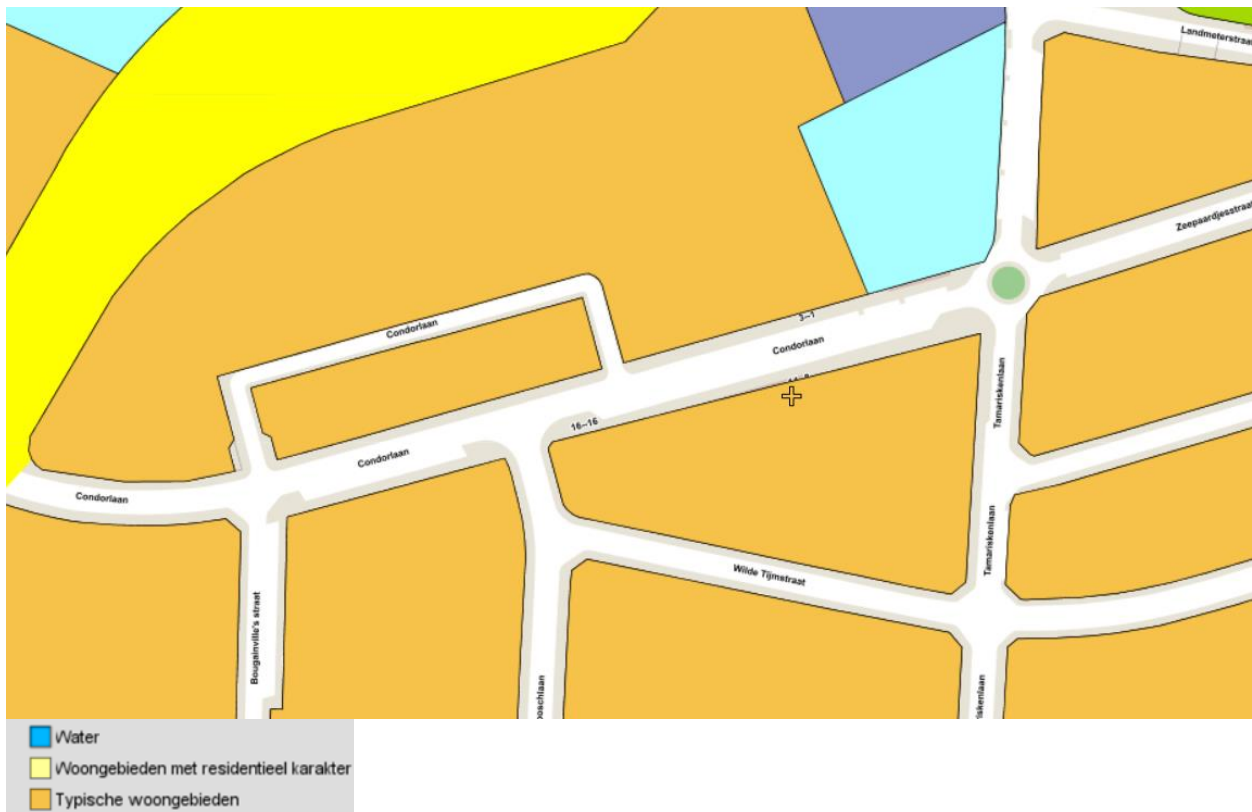
PLAN APPARTEMENT

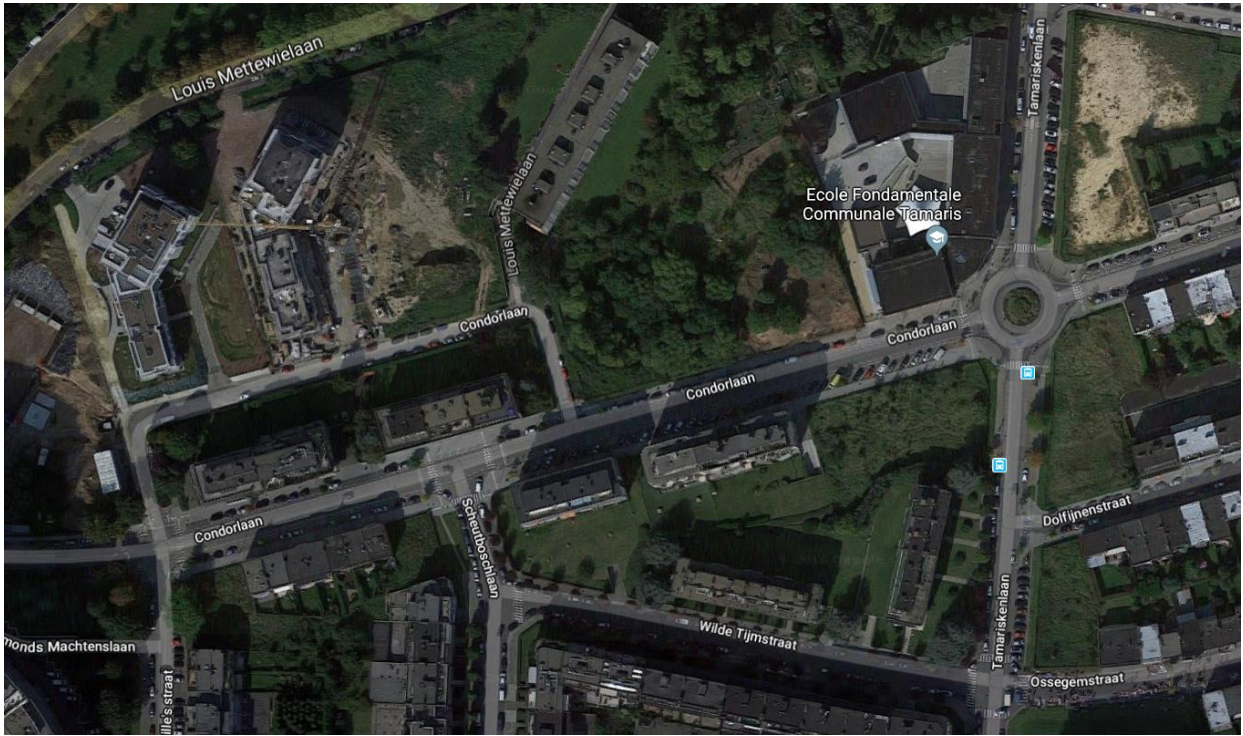
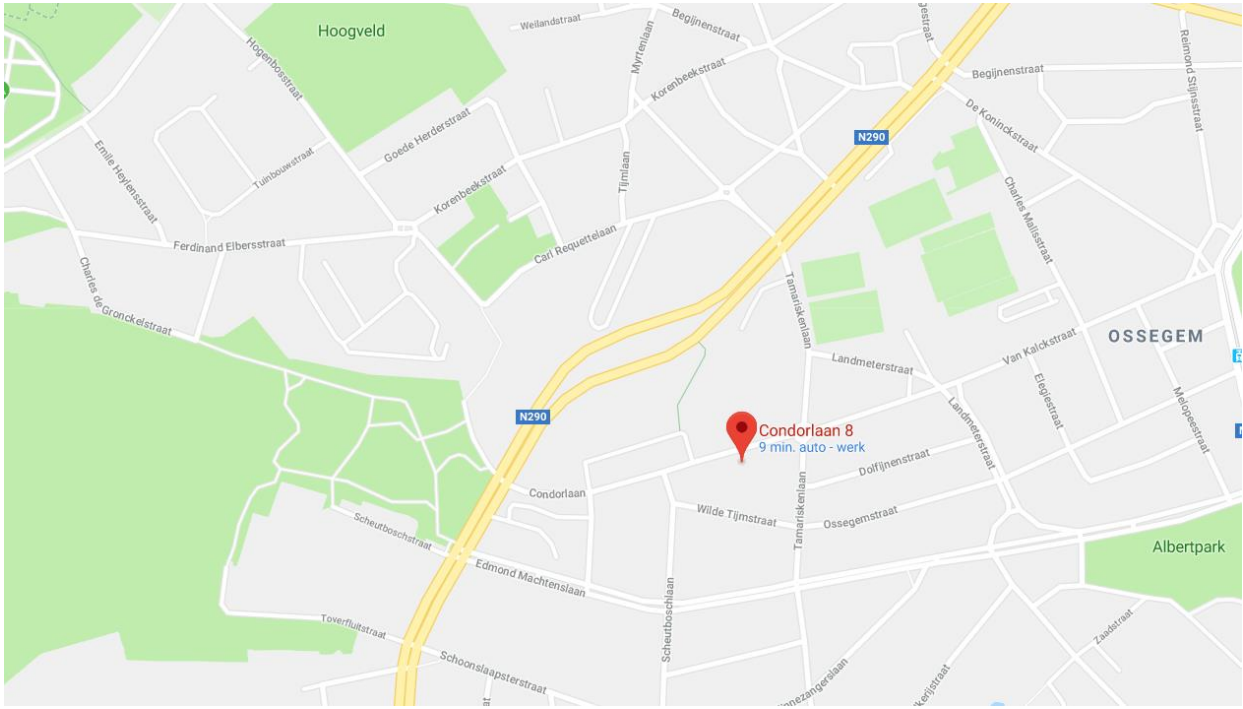


PLAN GARAGEBOX



BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN, SITUATIEPLAN, en LUCHTFOTO







CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20180401-0000525073-01-1

valide jusqu'au : 01/04/2028

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue du Condor, 8
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Appartement boîte 36

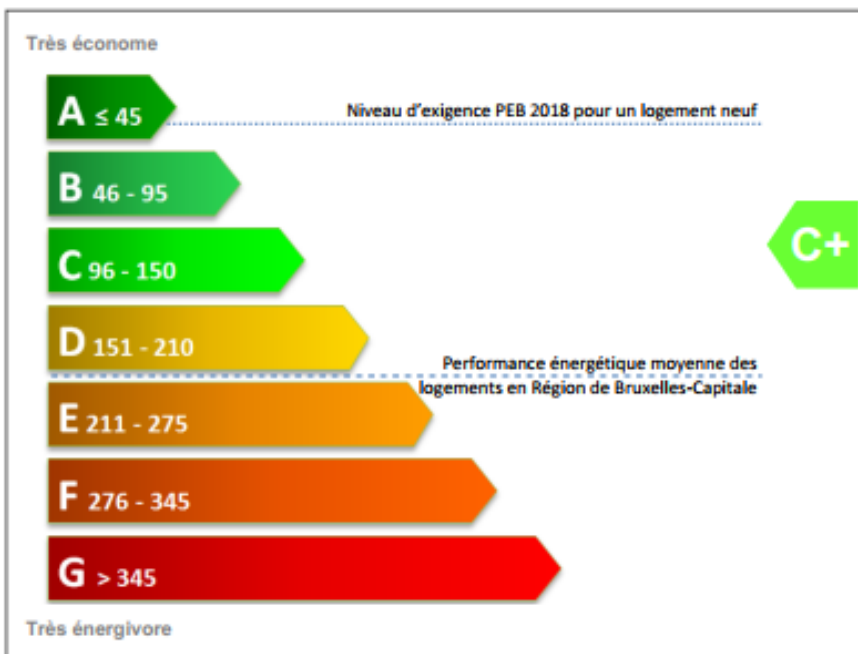
Surface brute 131 m²



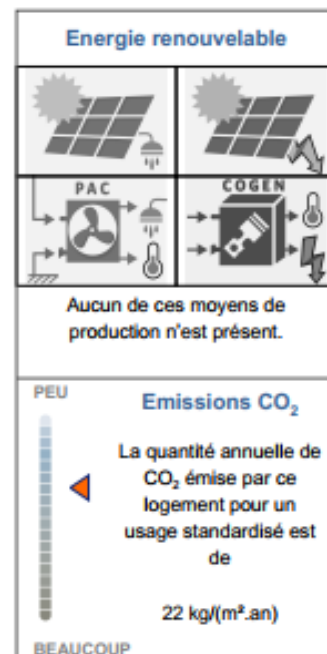
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique



Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m ²	112	[kWhEP/(m ² .an)]
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	14.778	[kWhEP/an]

OFFERTE CONFORM STELLEN ELEKTRICITEIT

Aeck Lighting
Vilvoordsesteenweg 96
1820 Perk
[GSM:0497 99 98 14](tel:0497999814)
[Email: robin.aeck@hotmail.be](mailto:robin.aeck@hotmail.be)
BE0682 736 973

Gegevens Klant

ioV Uw Vastgoed
Condorlaan 8 b6
1080 St. Jans Molenbeek
Tel: -
Email:-

Offerte Nummer VL18/0043

Datum: 4 april 2018

Uit te voeren werken

Opstellen eendraadschema's
Opstellen situatieschema's
Aanbrengen benaming stroombanen

Waarborgen continuïteit aardingsgeleider
Aanbrengen equipotentiaalverbindingen
Afdichten verdeelbord

Aanpassen sectie bekabeling verdeelbord
Vervangen differentieelschakelaar

totaal Excl BTW	€	826.10
BTW 6%	€	49.56
Totaal Incl. BTW	€	875.66

Voor akkoord klant:

Datum: