



A VENDRE



ADRESSE

1080 Molenbeek-Saint-Jean, Avenue Condor 8
1^{ère} étage

| | |
|------------------------------|---|
| Type du bien : | appartement 2-chambres avec cave et box garage |
| L'année de la construction : | 1991 |
| Superficie habitable : | 91 m ² |
| Living : | 39 m ² |
| Cuisine : | complètement installée |
| Chambres : | 13 m ² & 16,5 m ² |
| Cave : | 1,5 m ² |
| Salle de bain : | baignoir |
| Toilettes : | 1 |
| Chauffage : | gas, individuel |
| Terrasse : | 17 m ² , SO |
| Box garage : | grand + petit stockage |
| PEB score: | C+ (112 kwh/m ² /an CO:22) |
| Charges mensuelles : | 155 € (eau privé, jardin, assurances, gérance, entretien, ascenseurs,...) |

DESCRIPTIVE

Appartement très spacieux 107m² et super bien isolé !

Se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, toilette invités, cuisine équipée, une chambre (16,5m²), une chambre avec grand dressing (13m²), salle de bain avec buanderie, living spacieux et lumineux (39m²) avec belle terrasse SO (17m²).

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout l'appartement ! Il y a aussi une cave et un grand box garage avec petit stockage !

EXTRA : Excellent bien d'investissement, loyer indicative 910 €/mois, situation idéale, que 2 appartements par étage, ascenseur modernisé, 1^{ère} étage, immeuble en très bon état, construction solide, devis pour mise en conformité électricité 876 €, chaudière gas combi VAILLANT, ...

Possibilité d'abattement Bruxellois, toute l'info sur www.uwvastgoed.eu !

PRIX

235.000 EUROS

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be