



TE KOOP



ADRES

1080 Sint-Jans-Molenbeek, Condorlaan 8
1ste verdieping

ALGEMEEN

Aard van het goed :	2 kamer-appartement met garagebox en kelder
Bouwjaar :	1991
Bewoonbare oppervlakte :	91m ²
Living :	39m ²
Keuken :	volledig ingericht
Kamers :	13 m ² & 16,5 m ²
Kelder :	1,5m ²
Badkamer :	ligbad
WC :	1, apart
Verwarming :	gas, individueel
Terras :	17m ² , ZW
EPC score :	C+ (112 kwh/m ² /jr CO:22)
Maandelijkse lasten:	155 € (incl. privé water, syndicus, verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...)

BESCHRIJVING

Ruim en zeer goed geïsoleerd appartement met veel lichtinval en grote ramen. Er is een ZW georiënteerd terras 17m² met een mooi vrij uitzicht. Er is tevens een grote garagebox met extra bergplaats en een kelder.

Gelegen op de eerste verdieping met lift bestaande uit een inkomhal, wc met handwas, grote vestiaire, mooie living met salon en eetplaats, toegang tot terras, grote volledig geïnstalleerde keuken, nachthal, badkamer met ligbad en wasplaats en twee ruime slaapkamers waarvan één met grote dressing.

EXTRA: zeer goed gebouwd, sunscreens, geblindeerde deur, ideale investering, huurwaarde 910 euro/maand, combi-gasketel Vaillant, elektriciteit conform mits offerte 876 €, lift gemoderniseerd, videofoon, slechts 2 appartementen per verdieping, zeer goed gelegen ...

Brussels abattement mogelijk ! Grote besparing! Alle info op www.uwvastgoed.eu

PRIJS

235.000 EURO

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be