



# TE KOOP



# 1700 DILBEEK

## V. Van Malderlaan 8

---

Aard:	driegevelwoning
Bouwjaar:	1979
Bewoonbare opp.:	311m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	4a35ca
Kadastraal inkomen:	€ 1.675
Woonkamer	39m <sup>2</sup>
Keuken :	18m <sup>2</sup>
Slaapkamers :	4 (11,5m <sup>2</sup> & 15m <sup>2</sup> & 25m <sup>2</sup> & 39m <sup>2</sup> )
Garage :	1
Autostaanplaats buiten:	1
Kelders :	Ja
Toiletten :	2
Verwarming :	gas
Tuin:	ZW
EPC score:	414 kwh/m <sup>2</sup> (bj verwarmingsketel 1996, dakisolatie aanwezig)
Stedenbouw:	vg-wg-gdv-vv-gvkr
Watertoets:	minimaal gedeelte perceel in mog. overstromingsgevoelig gebied

### BESCHRIJVING

---

UW VASTGOED verkoopt een woning met op het gelijkvloers een ruime inkomhal, wc, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek en berging.

Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers (11,5m<sup>2</sup> & 15m<sup>2</sup> & 25m<sup>2</sup>) en een badkamer. De zolderruimte (39m<sup>2</sup>) werd volledig ingericht en dient als extra kamer(s).

Op de ondergrondse verdieping is er een grote polyvalente ruimte (67m<sup>2</sup>) met extra toegangsdeur, ideaal voor vrij beroep of als atelier.

Er is tevens een garage met voorliggende autostaanplaats.

De woning met ZW-tuin en terras, is gelegen vlakbij het natuurgebied Wolfspuiten, de Westrand en het park.

### PRIJS

---

**369.000 EUR**

### CONTACT

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,  
GSM : 0479/22 64 90  
Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)  
[www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)