



A VENDRE



1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE

Rue Ferdinand Elbersstraat 61

Type du bien :	Maison 3-façades avec jardin
L'année de la construction :	1995
Superficie habitable :	150m ²
Superficie de la parcelle :	1a70ca
Living :	32m ²
Cuisine :	8m ²
Chambres :	2 (20m ² & 15m ²)
Garage :	27
Débarras :	12m ²
Toilettes :	2
Chauffage :	gas, central
Jardin :	oui
PEB score:	E & 239 kwh/m ² & CO47
Urbanisme :	Lotissement

DESCRIPTIVE

UW VASTGOED vend une maison 3-façades située **en face du Parc Scheutbos**. Le site a été classé pour ses qualités paysagères et sa grande biodiversité. Idéalement située pour des joggers, des amis de la nature, et des enfants jouant !

La maison se compose sur le rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un débarras et une buanderie, un grand garage avec porte automatique. A l'étage il y a un living avec beaucoup de luminosité, une cuisine équipée et une toilette séparée. Au deuxième étage se trouvent deux grandes chambres avec beaucoup de luminosité et une salle de bain avec lavabo, baignoire et wc.

Devant le garage se trouve encore un emplacement de la voiture. La maison est située à proximité du transport en commun et des magasins.

La maison est louée selon un bail oral, donc disponible moyennant un préavis de 6 mois après l'acte pour la raison de propre habitation par le nouveau propriétaire.

PRIX

264.000 EUR

CONTACT - OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740,
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu