



TE KOOP



1082 SINT-AGATHA-BERCHEM Ferdinand Elbersstraat 61

Aard:	Driegevelwoning
Bouwjaar:	1995
Bewoonbare opp.:	150m ²
Grondoppervlakte:	1a70ca
Woonkamer	32m ²
Keuken :	8m ²
Slaapkamers :	2 (20m ² & 15m ²)
Garage :	27m ²
Autostaanplaats :	1
Berging en wasplaats :	12m ²
Toiletten :	2
Verwarming :	gas
Tuin:	ja
EPC score:	E & 239 kwh/m ² & CO47
Stedenbouw:	Verkaveling

BESCHRIJVING

UW VASTGOED verkoopt een driegevelwoning rechtover het beschermd **natuurpark Scheutbos**, ideaal voor natuurliefhebbers en joggers of spelende kinderen !

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaireplaats, een garage met automatische poort, een berging met wasplaats en toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping is er een wc met handwas, een ruime woonkamer met veel lichtinval en een geïnstalleerde keuken met toegang tot het terras en de tuin.

Op de tweede verdieping zijn er twee zeer ruime en lichtrijke slaapkamers met grote ramen en een badkamer met ligbad, wastafel en wc.

Er is tevens een voorliggende autostaanplaats. De woning is gelegen vlakbij winkels, openbaar vervoer en verschillende invalswegen.

De woning is verhuurd middels een mondelinge huurovereenkomst, beschikbaar mits opzegtermijn van 6 maanden voor eigen bewoning na de akte.

PRIJS

264.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu