



TE KOOP



1700 DILBEEK

De Thirimontlaan 15

Aard:	Viergevelwoning
Bouwjaar:	1965
Renovatieperiode:	2010 – 2018
Aard van de renovatie:	volledig (dak, isolatie, leidingen, keuken, sanitair, elektriciteit, vloeren, gevel, oprit, verwarming, e.a. ...)
Bewoonbare opp.:	152 m ²
Grondoppervlakte:	2a35ca
Toiletten aantal :	2
Verwarming :	gas
Tuin:	met overdekt terras, altijd zon
EPC score:	215 kwh/m ²
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Kadastraal inkomen:	1219 €

Bewoonbare oppervlakte (netto-oppervlakte) per ruimte			
<i>Gelijklvloers</i>	m²	<i>Verdieping</i>	m²
Kelder	12	Badkamer	10
Inkomhal	5	Slaapkamer 1	12
Keuken	25	Slaapkamer 2	16
Woonkamer	25	Slaapkamer 3	9
WC	2	Dressing	6

EXTRA'S

Blauwe steen, super geïsoleerd, elektriciteit conform, combi-verwarming HR Bulex, sierradiatoren, lavabo in natuursteen, rolluiken PVC, marmeren venstertabletten, alarm met zones, regenwaterput, inbouwspots LED, home-cinema in muur, inbouwkasten, Italiaanse betegeling, hyper-geïnstalleerde keuken, ...

BESCHRIJVING

Volledig vernieuwd, instapklaar, lichtrijk & écht centrum Dilbeek !

De woning werd volledig gerenoveerd in de periode 2010 – 2018 met kwalitatieve materialen. Gelegen vlakbij het Gemeentebos, rechtover de Wolfspuiten en de petanquehal van Dilbeek.

Op het gelijkvloers is er een mooie inkom, een bezoekerswc met handwas, een zeer ruime en hyper-geïnstalleerde keuken met eetplaats, een lichtrijke woonkamer en verschillende praktische inbouwkasten.

De verdieping biedt drie slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad, een dressing en een zolderruimte.

Er is tevens een droge kelder, een praktische & zonnige tuin met overdekt terras en autostaanplaatsen.

PRIJS

335.000 EUR

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be