

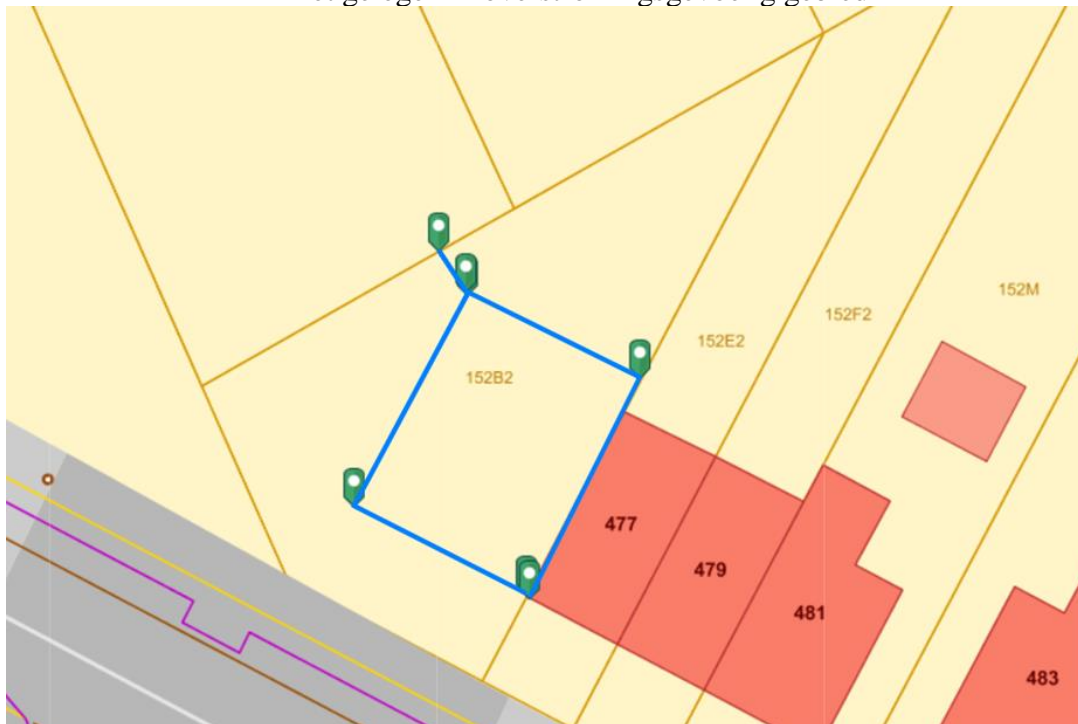


TE KOOP



1785 MERCHTEM (Hamme)
Links van Brusselsesteenweg huisnr. 477

Aard:	Bouwgrond voor driegevelwoning
Grondoppervlakte:	5a85ca
Verwarming :	gas in de straat
Tuin:	ja
Stedenbouw:	gvg-wg-gmo-vv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied



BESCHRIJVING

Bouwgrond voor ruime 3-gevelwoning op 5a85ca met een tuin die uitzicht biedt op de omringende velden.

Bouwmogelijkheden :

- Op het gelijkvloers : maximale bouwdiepte van 15 m
- Op de verdieping en dakverdieping : maximale bouwdiepte van 12 m
- Voorgevelbreedte maximaal : 11,6 m
- Bouwvrije strook tot linkergrens : 3 m
- Maximale perceelsdiepte : 49,35 m
- Achteruitbouwstrook : 6 m
- Dakkapellen en veluxen zijn toegelaten
- Garages toegelaten inpandig en op straatniveau

Alle informatie onder voorbehoud akkoord stedenbouw en het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

PRIJS

179.000 EUR

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be