



A VENDRE



ADRESSE

1700 DILBEEK, Itterbeeksebaan 3
3^{ème} étage – sans ascenseur

Type du bien :	appartement 2-chambres avec cave
L'année de la construction :	1976
Superficie habitable :	87 m ²
Living :	26 m ²
Cuisine :	9,5 m ²
Chambres :	14 m ² & 10 m ²
Cave :	oui, sur le rez-de-chaussée
Salle de bain :	baignoir + buanderie
Toilettes :	1, apart
Chauffage :	gaz, chauffage individuel, Vaillant HR+, 2015
Terrasse :	2 (Sud)
PEB score:	280 kwh/m ² /an
Charges mensuelles :	110 € (l'eau privé, assurances, gérance, entretien, ...)
Revenu cadastral :	982 €
Précompte immobilier :	704,48 €

DESCRIPTIVE

Appartement directement habitable avec une luminosité magnifique!

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres et une vue dégagée de living et de la terrasse !

EXTRA : situation idéale près du transport commun, petit immeubles de 6 appartements, très bien isolé, nouvelle toiture + isolation, électricité conform, nouvelle chaudière, nouveaux sols, nouveaux châssis, nouveaux tuyaux de chauffage,...

Se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, toilette séparée, cuisine équipée, salle de séjour lumineuse, belle terrasse, possibilité feu ouvert, une très grande chambre, une deuxième chambre, salle de bain avec buanderie, une cave, deuxième balcon avec débarras.

PRIX

185.000 EUROS

CONTACT & OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
GSM : 0479/22 64 90
Agent immobilier IPI 506.740
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu