

# A VENDRE



## **ADRESSE**

1070 ANDERLECHT, Boulevard Prince de Liège 44  
Rez-de-chaussée

Type du bien :	appartement 1-chambre avec cave et balcon
L'année de la construction :	1964
Superficie :	65m <sup>2</sup>
Living :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	semi-installée, 4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7m <sup>2</sup>
Cave :	17m <sup>2</sup>
Salle de bain :	douche
Toilettes :	1
Chauffage :	gaz, compteur individuel, Vaillant
Terrasse :	Oui
Buanderie :	Oui
Hall d'entrée :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	Oui
Charges :	50 euros/mois

## **DESCRIPTIVE**

---

Appartement 65m<sup>2</sup> bel investissement 4,4% rend. net !

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec porte d'entrée séparée d'immeuble.

Se composant d'un hall d'entrée avec place pour le vestiaire, une chambre, une toilette séparée, un petit local technique (congélateur, chaudière, ...), une cuisine, un living avec balcon, une deuxième chambre et une salle de douche.

Il y a aussi une grande cave de 17m<sup>2</sup>.

Super bien situé, une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres et très bien entretenu !

Loué avec un bail dd. 1/6/2012 pour 550 €/mois.

## **PRIX**

---

**119.000 EUROS**

## **CONTACT**

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be