

# TE KOOP



## ADRES

---

**1700 Dilbeek, Itterbeeksebaan 3**

**3de verdieping – zonder lift**

---

Type :	2-kamers appartement met kelder
Bouwjaar :	1976
Bewoonbare oppervlakte :	87 m <sup>2</sup>
Woonkamer :	26 m <sup>2</sup>
Keuken :	9,5 m <sup>2</sup>
Slaapkamers :	14 m <sup>2</sup> & 10 m <sup>2</sup>
Kelder :	ja op gelijkvloers
Badkamer :	ligbad + wasplaats
WC :	1, afzonderlijk
Verwarming :	gas HR+, individueel, Vaillant bouwjaar 2015
Terras :	2 (Zuid)
EPC score:	280 kwh/m <sup>2</sup> /jaar
Maandelijkse lasten :	110 € (incl. privé water, syndicus, verzekering, onderhoud, kuis,...)
Kadastraal inkomen :	982 €
Onroerende voorheffing :	704,48 €

## BESCHRIJVING

---

### **Instapklaar driegevel-appartement met prachtige lichtinval !**

Een grote mooie lichtinval dankzij de grote ramen en het vrij uitzicht. De woonkamer en het terras zijn zuidelijk georiënteerd !

Bestaande uit een inkomhal, vestiaire, afzonderlijk wc, geïnstalleerde keuken, lichtrijke woonkamer, mooi terras, mogelijkheid houtkachel, een zeer ruime slaapkamer (14m<sup>2</sup>), tweede kamer (10m<sup>2</sup>), badkamer met wasplaats, een extra balkon met berging en een kelder.

EXTRA : ideale ligging vlakbij openbaar vervoer, klein gebouw van slechts 6 appartementen, geen lift, elektriciteit conform, nieuwe verwarmingsketel, nieuw dak met isolatie, recente schrijnwerkerij, nieuwe vloeren, vernieuwde chauffageleidingen, recente keukens, zeer goed geïsoleerd.

## PRIJS

---

**185.000 EURO**

## CONTACT & BIEDINGEN

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

GSM : 0479/22 64 90

Vastgoedmakelaar BIV 506.740

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu