

TE KOOP



ADRES

1070 ANDERLECHT, Prins van Luiklaan 44
Gelijkvloers

ALGEMEEN

Aard van het goed :	1 kamer-appartement met kelder en terras
Bouwjaar :	1964
Oppervlakte :	65m ²
Living :	18m ²
Keuken :	gedeeltelijk ingericht
Kamer 1 :	8m ²
Kamer 2 :	7m ²
Kelder :	17m ²
Badkamer :	douche
WC :	1, afzonderlijk
Verwarming :	gas, individuele teller, Vaillant
Terras :	ja
Wasplaats :	ja
Inkomhal :	6m ²

BESCHRIJVING

Appartement 65m² goede investering 4,4% netto-rendement!

Het appartement ligt op het gelijkvloers van een klein gebouw en heeft een aparte ingang.

Ze bestaat uit een inkomhal met vestiaireplaats, een kamer, een hal, een bergplaats met de gasketel, een keuken, een afzonderlijk wc, een woonkamer met balkon, een tweede kamer en een douchekamer.

Er is tevens een grote kelder 17m².

Het appartement is zeer goed gelegen, zeer goed onderhouden en geniet van een mooie lichtinval dankzij de grote ramen.

Verhuurd sinds 1/6/2012 voor 550€/maand.

PRIJS

119.000 EURO

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be