



A VENDRE



1083 GANSHOREN Rue Charles Moens 37

Type du bien :	maison unifamiliale avec box garage
L'année de la construction :	1948
Superficie habitable :	121m ²
Superficie de la parcelle :	68ca
Living :	25m ²
Cuisine :	7m ²
Chambres :	2 (17m ² & 16m ²)
Garage :	17m ²
Caves :	19m ²
Toilettes :	1
Salle-de-bain :	9m ²
Salle-de-douche :	4m ²
Chauffage :	gas, central
Terrasse :	oui
PEB score:	F & 345 kwh/m ² & CO69
Menuiserie :	double vitrage, PVC et ALU
Revenu cadastral :	803 € (maison + garage)

DESCRIPTIVE : Belle maison et garage, super bien entretenus !

Cette maison super chaleureuse se compose sur le rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un living avec salle à manger, une cuisine complètement équipée, un véranda et une belle terrasse.

A l'étage il y a une salle de douche, une grande salle de bain et une chambre à coucher spacieuse avec trois armoires-dressings encastrées.

Au deuxième étage se trouve la deuxième grande chambre et une chambre-grenier pour le rangement.

Au sous-sol se situent les caves et la buanderie.

Il y a aussi un grand garage avec porte automatique et avec de la place de rangement.

Les frais pour la mise en conformité de l'installation d'électricité : 689 euros (devis disponible)

EXTRA : airco, éclairages LED, chaudière Vaillant de l'année 2000, rénovations récentes : recouvrement de sol, tuyaux,...

PRIX

310.000 EUR

CONTACT - OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent immobilier IPI 506.740, GSM : 0479/22 64 90,
Mail : uwvastgoed@outlook.be, www.uwvastgoed.eu