



TE KOOP



1083 GANSHOREN

Charles Moensstraat 37

Aard:	tweegevelwoning - ééngesinswoning met afzonderlijke garagebox
Bouwjaar:	1948
Bewoonbare opp.:	121m ²
Grondoppervlakte:	68ca
Woonkamer	25m ²
Keuken :	7m ²
Slaapkamers :	2 (17m ² & 16m ²)
Garage :	17m ²
Kelder :	19m ²
Toiletten :	1
Badkamer :	9m ²
Extra douchekamer :	4m ²
Verwarming :	gas
Terras:	ja
EPC score:	F & 345 kwh/m ² & CO69
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC en ALU
Kadastraal inkomen:	803 € (woning + garagebox)

BESCHRIJVING : Uitstekend onderhouden woning met garagebox !

Deze zeer gezellige instapklare woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaireplaats, een woonkamer met eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken, een kleine veranda met toegang tot het terras..

Op de eerste verdieping is er een douchekamer met wc, een zeer ruime badkamer met ligbad, grote badkamerkast, twee wastafels, en een grote slaapkamer met drie ingebouwde dressingkasten.

Op de tweede verdieping bevindt zich de tweede ruime slaapkamer en een zolderkamer als extra bergruimte.

Daarnaast zijn er twee grote kelders en een wasplaats. Er is tevens een afzonderlijke garage met automatische poort en extra bergruimte.

De kostprijs om de elektrische installatie conform te stellen bedraagt 689 euro, offerte is beschikbaar.

EXTRA : airco aanwezig, LED-verlichting, nieuwe vloeren, nieuwe leidingen, verwarming Vaillant bj. 2000, ...

PRIJS

310.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90,

Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu