



Infobrochure



Studentenkamer 01.24

3000 LEUVEN

Vaartstraat 92A en 92B

ALGEMEEN

Type onroerend goed:	Studentenkamer met privé-keuken en - wastafel
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden
Kadastraal inkomen:	Niet gekend
Onroerende voorheffing:	+/- € 234,62
Periodieke kosten :	+/- € 334 / jaar bij verhuur (incl. water en verwarming)
Periodieke kosten :	+/- € 750 / jaar bij eigen bewoning (incl. water en verwarming)
Bouwjaar:	2012 (volledige renovatie)
Bewoonbare oppervlakte:	15,5 m ²
Oppervlakte tuin en terras :	Gemeenschappelijke binnentuin
Recente renovaties:	In 2012 volledig vernieuwd
Huurgelden:	350 € / maand
Bezettingsgraad:	100% onmiddellijk verhuurd sinds 2012, ook huidig academiejaar verhuurd voor 12 maanden
Staat van het goed:	Uitstekend

PRIJS

110.000 EURO

HUURRENDEMENT op 11 maanden

HUURRENDEMENT

Bruto-aankoopprijs (vraagprijs + reg. Rechten 10% + aankoopkosten 2%) :	123 200,00 €
Geschatte huurwaarde :	350,00 €
Netto - Rendement (11 maanden) :	3,13%

BEKNOPTE BESCHRIJVING

De kamer met privé-keuken en privé-wastafel is bemeubeld met een bed, klerkast, boekenrek en bureau. De kamer bevindt zich op de eerste verdieping naast de gemeenschappelijke badkamers voor de verdieping. Ze maakt deel uit van de Residentie Sint-Jozef. Er zijn 2 grote, moderne keukens met elk een eigen tv-hoek.

In de prachtige, groene binnentuin vind je de rust die je als student soms nodig hebt en kan je zelfs gebruik maken van de bbq.

De residentie ligt op 700m van het centrum. Toch bevindt er zich op slechts 100m een Colruyt en ligt ze niet ver van de Vaartkom wat momenteel één van de hipste buurten in Leuven is.

Vlakbij vind je de belangrijkste winkelstraten terug, de wijk is momenteel één van de hipste van Leuven. De faculteiten bevinden zich ook in de nabijheid van de residentie.

Afwerking:

- ✓ Elektriciteit in goede staat, conform
- ✓ Recent dubbel glas
- ✓ Muren geïsoleerd
- ✓ Recente gemeenschappelijke verwarming met digitale calorimeters op de radiatoren
- ✓ Radiatoren met thermostatische kranen

Waarde vermeerderende factoren:

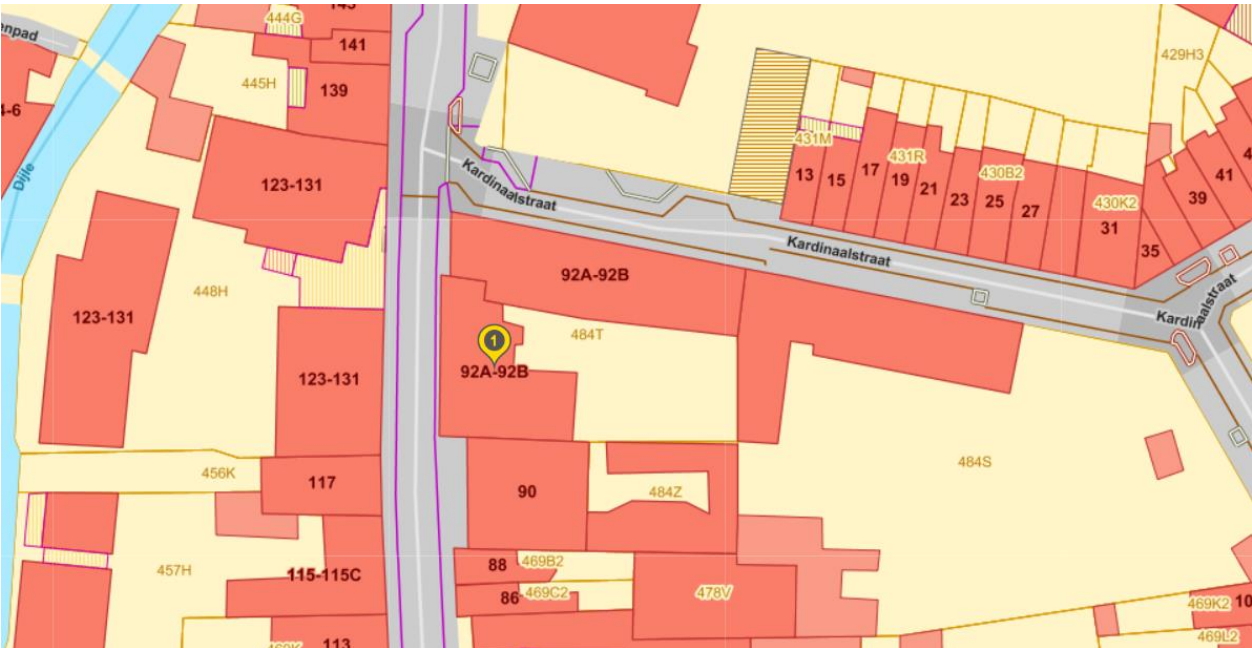
- ✓ Privatieve keuken
- ✓ Privatieve wastafel
- ✓ Meerdere gemeenschappelijke faciliteiten
- ✓ Aangename tuin
- ✓ Gelegen in een rustige buurt
- ✓ Recent volledig gerenoveerd / quasi-nieuwbouw
- ✓ ...

BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN en LUCHTFOTO

Rode zone : woongebieden



Perceelnummer: gemeentenr. 24062 sectie A perceelnummer 0484/00T000





BEKNOPTE FOTOREPORTAGE





CONTACT & PLAATSBEZOEK

Dennis Van Erps

Erkend Vastgoedmakelaar BIV506.740

uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu

0479/22.64.90