



INFOBROCHURE

TE KOOP

*Renaissancelaan 58 bus 2
1000 Brussel*

PRIJS

309.000 EURO

Type onroerend goed:	Appartement met 2 kelders
Bestemmingsgebied:	Typische woongebieden
Bouwjaar:	+/- 1975
Recente renovaties:	2003 dakbedekking plat dak 2010 gemeenschappelijke verwarmingsketel 2010 schrijnwerkerij 2012 keuken 2014 badkamer 2017 elektriciteit
Kadastrale informatie:	gemeentenr. 21806 sectie F perceel 0334/00R003
Kadastraal inkomen :	€ 1881
Onroerende voorheffing:	€ 1576
Periodieke lasten:	€ 220/maand (gemeenschappelijke kosten & incl. 85 € voor privé water en privé verwarming)
Bewoonbare oppervlakte:	77 m ² (zonder binnenmuren, kelders en terras)
Bruto-oppervlakte:	87 m ² (zonder kelders en terras)
EPC:	369 kwh/m ² /jr

BESCHRIJVING

Een mooi en ruim hoekgevel-appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden en standingvol appartementsgebouw.

Het appartement geniet van een mooie en extra grote lichtinval dankzij de grote ramen, de hoekgevel-configuratie en de vrije uitzichten.

Gelegen in de populaire en hippe buurt rondom het Jubelpark en kijkt uit over het Jubelpark zelf.

Op wandelafstand metro- en treinstation Mérode en Schumann. Snelle verbinding met belangrijke verkeersassen E40, E19 en A4 & vlakbij Europese instellingen.

Indeling en eigenschappen:

<i>Kelderverdieping:</i>	één zeer grote kelder, één normale kelder, gemeenschappelijke fietsenlokaal en vuilnislokaal
<i>Eerste verdieping:</i>	inkomhal, vestiaire, wc met handwas, mooie living met salon en eetplaats, volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, ingebouwde berging, badkamer met ligbad, eerste ruime slaapkamer, tweede slaapkamer, ruim terras

Oppervlaktes:

Living:	31 m ²
Keuken:	10 m ²
Inkomhal:	9 m ²

Kamer 1:	9,5 m ²
Kamer 2:	14 m ²
Terras:	9,5 m ²
Kelder 1:	13 m ²
Kelder 2:	4 m ²
Hoogte:	2,5 m

Afwerking:

- ✓ Lift gemoderniseerd
- ✓ Elektriciteit in goede staat met aarding
- ✓ Goed geïsoleerd
- ✓ Parlofoon
- ✓ Isolerende schrijnwerkerij (dubbel glas) in aluminium
- ✓ Geluidswerende beglazing
- ✓ Ramen kunnen op kipstand
- ✓ Collectieve verwarming op aardgas met digitale meters
- ✓ Warmwaterproductie op gemeenschappelijke aardgasketel
- ✓ Twee droge en praktische kelders
- ✓ Droogkast in kelder
- ✓ Vloerafwerking living en slaapkamers in parket
- ✓ Vloerafwerking inkomhal marmeren tegelvloer
- ✓ Natte kamers tot het plafond betegeld
- ✓ Vloerafwerking natte kamers en keuken met keramische tegels
- ✓ Binnendeuren met glasramen
- ✓ Sierhaard
- ✓ Badkamer met ligbad, 1 wastafel, meubel, spiegelkast, verluchting
- ✓ Wasplaats in badkamer
- ✓ Keuken met 2 wasbakken, oven, vaatwasmachine, gasvuur, frigo en diepvries, meerdere kasten
- ✓ Grote terrasdeuren in de living, extra terrasdeur in de keuken
- ✓ ...

Waarde vermeerderende factoren:

- ✓ Open keuken mogelijk
- ✓ Appartement met een hoekgevel
- ✓ Mooie lichtinval
- ✓ Prachtig terras met vrij uitzicht
- ✓ Uitstekend gelegen in populaire buurt
- ✓ Rechtover Jubelpark
- ✓ Zeer goed onderhouden
- ✓ Instapklaar
- ✓ Slechts twee appartementen per verdieping
- ✓ Klein gebouw
- ✓ Vele publieke parkeermogelijkheden (met mogelijks bewonerskaart)

CONTACT & PLAATSBEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
 GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu

FOTO'S







