



BROCHURE

A VENDRE

*Avenue de la Renaissance 58
boîte 2 à 1000 Bruxelles*

PRIX

309.000 EUROS

Type du bien:	Appartement & deux caves
L'année de la construction:	+ - 1975
Rénovations récentes:	2003 toiture 2010 la chaudière collective 2010 menuiserie 2012 cuisine 2014 salle de bain 2017 électricité
Information cadastrale:	section F parcelle 0334/00R003
Revenu cadastral:	€ 1881
Précompte immobilier:	€ 1576
Les charges périodiques:	€ 220/mois (frais communs & incl. 85 € pour l'eau et chauffage privé)
Superficie habitable:	77 m ² (excl. les murs, les caves et la terrasse)
Superficie brute:	87 m ² (excl. les caves et la terrasse)
PEB:	369 kwh/m ² /an

DESCRIPTIVE

Bel appartement super lumineux en face du Parc du Cinquantenaire !

Se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, toilette avec lave mains, cuisine complètement équipée, deux belles chambres, salle de bain avec buanderie, living spacieux et lumineux avec une belle terrasse & une vue dégagée !

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout l'appartement ! Il y a aussi une très grande cave et une cave normale.

L'appartement est situé à proximité de sorties d' E40, E19 en A4, tout près de la gare et le metro de Schumann et Mérode, et à proximité des Institutions Européennes.

Super bien entretenu et directement habitable !

EXTRA : Excellent bien d'investissement, situation idéale, que 2 appartements par étage, ascenseur modernisé, lière étage, immeuble en très bon état, construction solide, parlophone, menuiserie isolante (thermo et acoustique), cuisine ouverte possible, beaucoup de parkings, ...

Superficies nettes:

Living:	31 m ²
Cuisine:	10 m ²
Hall d'entrée:	9 m ²
Chambre 1:	9,5 m ²

Chambre 2: 14 m²
Terrasse: 9,5 m²
Cave 1: 13 m²
Cave 2: 4 m²
Hauteur: 2,5 m

CONTACT & VISITES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent Immobilier IPI 506.740,
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu

PHOTOS







