



INFOBROCHURE

TE KOOP

*Square Baron Hankar nr. 5
1160 Oudergem*

PRIJS

259.000 EURO

| | |
|-----------------------------|--|
| Type onroerend goed: | Appartement met kelder |
| Bouwjaar: | +/- 1963 |
| Recente renovaties: | modernisatie lift, schrijnwerkerij, keuken |
| Periodieke lasten: | € 110/maand (gemeenschappelijke kosten & incl. privé verwarming) |
| Oppervlakte: | 87 m ² (zonder kelders en terras) |
| EPC: | C (117 kwh/m ² /jr & CO 23) |

BESCHRIJVING

Mooi appartement op de vierde verdieping, instapklaar!

Het appartement geniet van een mooie en extra grote lichtinval dankzij de grote ramen en de vrije uitzichten.

Bestaande uit een inkomhal met vestiaireplaats, een wc met handwas, een volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, een living met veel lichtinval, een nachthal, meerdere inbouwkasten, twee ruime slaapkamers en twee balkons met vrij uitzicht.

Op wandelafstand metro Hankar en snelle verbinding met belangrijke verkeersassen R21, R22 en A4 & vlakbij Europese instellingen & VUB.

EXTRA: Goede investering, uitstekend gelegen, 2 appartementen per verdieping, gemoderniseerde lift, 4^{de} verdieping, gebouw in goede staat, parlofoon, isolerende beglazing, ...

Oppervlaktes:

| | |
|------------|---------------------|
| Living: | 26 m ² |
| Keuken: | 11,5 m ² |
| Inkomhal: | 9 m ² |
| Nachthal : | 2 m ² |
| Kamer 1: | 15 m ² |
| Kamer 2: | 12 m ² |
| Wc: | 2,5 m ² |

CONTACT & PLAATSBEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu

FOTO'S



