



BROCHURE

A VENDRE

*Square Baron Hankar nr. 5
à 1160 Auderghem*

PRIX

259.000 EUROS

Type du bien:	Appartement & cave
L'année de la construction:	+/- 1963
Rénovations récentes:	modernisation de l'ascenseur, la menuiserie, la cuisine
Revenu cadastral:	€ 1881
Précompte immobilier:	€ 1576
Les charges périodiques:	€ 100/mois (frais communs & incl. chauffage privé)
Superficie:	87 m ² (excl. les caves et la terrasse)
PEB:	C (117 kwh/m ² /an & CO 23)

DESCRIPTIVE

Bel appartement super lumineux, directement habitable !

Se composant d'un hall d'entrée, plusieurs armoires encastrées, toilette avec lave mains, cuisine complètement équipée, deux belles chambres, salle de bain avec buanderie, living lumineux avec deux balcons & une vue dégagée !

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout l'appartement ! Il y a aussi une cave avec des étagères.

L'appartement est situé à proximité de sorties d' R21, R22 et A4, tout près de metro Hankar, et à proximité des Institutions Européennes et le VUB.

EXTRA : Excellent bien d'investissement, situation idéale, que 2 appartements par étage, ascenseur modernisé, 4ième étage, immeuble en très bon état, construction solide, parlophone, menuiserie isolante, ...

Superficies nettes:

Living:	26 m ²
Cuisine:	11,5 m ²
Hall d'entrée:	9 m ²
Hall de nuit :	2 m ²
Chambre 1:	15 m ²
Chambre 2:	12 m ²
Toilette:	2,5 m ²

CONTACT & VISITES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent Immobilier IPI 506.740,
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu

PHOTOS



