



TE KOOP



1700 DILBEEK

Oranjerielaan 21

Aard:	Villa met tuinhuis
Bewoonbare opp. :	185 m ² (zonder zolder en kruipkelders)
Grondoppervlakte :	6a34ca
Toiletten aantal :	2
Verwarming :	Stookolie, Buderus (gasaansluiting aanwezig)
Tuin :	ZW
Stedenbouw :	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets :	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Bouwjaar :	1964
Kadastraal inkomen :	1921 €

Bewoonbare oppervlakte (netto-oppervlakte) per ruimte			
	m ²		m ²
Garage	18	Badkamer	8
Inkomhal	13	Slaapkamer 1	20
Keuken	11	Slaapkamer 2	12
Woonkamer	34	Slaapkamer 3	12
Bijkeuken	7	Slaapkamer 4	15
Veranda	23	Zolder	35

EXTRA'S

Uitbreidingsmogelijkheden op het GLV en naar de zolder, zoldervloer is geïsoleerd, automatische garagepoort, gasaansluiting aanwezig, overal rolluiken, open haard, dak met onderdak in zeer goede staat, betonstructuur, meerdere inbouwkasten,...

BESCHRIJVING

Super goed gelegen villa met 4 slaapkamers en mooie tuin!

Op het gelijkvloers is er een mooie inkomhal met inbouwkasten, een keuken met ontbijthoek, een woonkamer met eetplaats, een extra wc met handwas, een berging met wasplaats stookplaats en toegang tot de zijtuin.

Op de verdieping zijn er vier ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en wc, een ruime nachthal met inbouwkasten.

Er is tevens een grote zolderruimte die ingericht kan worden.

De super zonnige tuin met tuinhuis is toegankelijk via de veranda. Er is tevens een garage met voorliggende autostaanplaats.

PRIJS

389.000 EUR

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be