



Infobrochure



1700 DILBEEK

Itterbeeksebaan 265

Ruimtelijke ordening: Wg-Vg-Gvv-Gmo-Gvkr
Watertoets: Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Kadastraal inkomen: +- 895 €
Bouwjaar: 1978
Grondoppervlakte: 2a03ca + 11a94ca

| Bewoonbare oppervlakte (netto-oppervlakte) per ruimte | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Gelijklvloers | m ² | Verdieping | m ² |
| Garage | 16 | Badkamer | 6 |
| Inkomhal | 10 | Slaapkamer 1 | 7 |
| Keuken | 6 | Slaapkamer 2 | 11,5 |
| Woonkamer | 31 | Slaapkamer 3 | 11 |
| Berging wasplaats | 6 | Zolder | 40 |
| Berging stookplaats | 6 | | |

Totale bruikbare vloeroppervlakte : 120m² (zonder zolder)

EXTRA'S

Nieuwe centrale verwarming gas, nieuwe badkamer, inrichtbare zolder, weiland, stal met elektriciteit en waterpunt, tuinhuis met waterpunt, Flam-cassette voor houtvuur, dubbel glas in PVC, betonstructuur, ...

BESCHRIJVING

Uitstekend onderhouden woning met weiland !

Op het gelijkvloers biedt de woning een mooie inkomhal, een wc met handwas, een garage, een wasplaats + berging en een stookplaats met berging, een toegang tot de tuin met het overdekt terras en tuinhuis. Op de eerste verdieping is er een geïnstalleerde keuken, een gezellige en lichtrijke woonkamer met eetplaats. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers en een nieuwe badkamer met inloopdouche. Er is tevens een inrichtbare zolder en voorliggende autostaanplaats. Het weiland 11a94ca heeft een vrije toegang middels een erfdiensbaarheid en beschikt over een stal.

PRIJS

315.000 €

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, BIV506.740, GSM : 0479/22 64 90, uwvastgoed@outlook.be

Actuele indeling en eigenschappen:

| | |
|--------------------|---|
| Straatniveau: | Inkom, wc, vestiaire, garage, stookplaats, wasplaats |
| Eerste verdieping: | Tussenhal, woonkamer met eetplaats, keuken, balkon |
| Tweede verdieping: | Nachthal, drie slaapkamers, een badkamer |
| Zolderverdieping: | Inrichtbare zolder zonder vaste trap |
| Buitenumgeving: | Een tuin met overdekt terras, tuinhuis, autostaanplaatsen |

Afwerking:

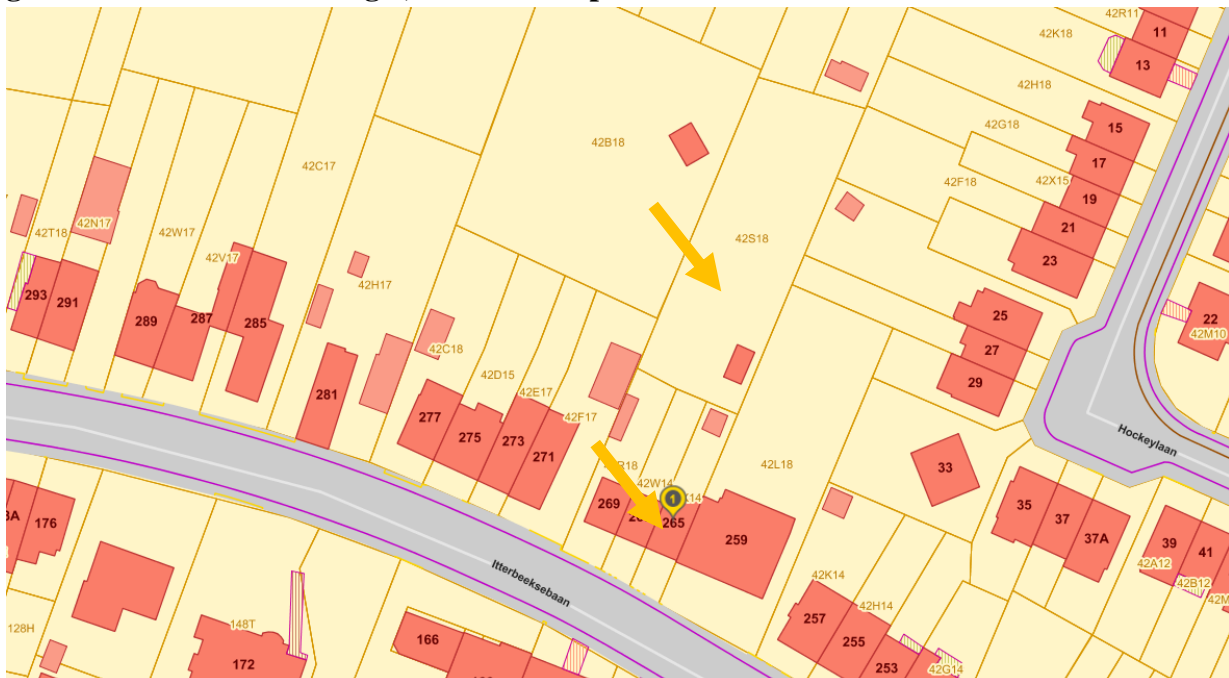
- ✓ Vloerplaten in beton
- ✓ Dakbedekking met zwarte leien
- ✓ Riolering aangesloten
- ✓ Elektriciteit niet-conform
- ✓ Geen isolatie aanwezig in de muren
- ✓ Dak gebrekkig geïsoleerd
- ✓ Schrijnwerkerij in PVC, dubbel glas
- ✓ Vliegenramen
- ✓ Verwarming op gas
- ✓ Verwarmingsketel nieuw
- ✓ Flam-cassette in de woonkamer
- ✓ Uitrekbare trap naar zolderverdieping
- ✓ Automatische garagepoort
- ✓ Nieuwe badkamer met inloopdouche, spiegelkast, twee wastafels, wc
- ✓ Living en keuken met keramische tegelvloer
- ✓ Inkomhal met keramische tegelvloer
- ✓ Vloeren slaapkamers met laminaat
- ✓ Betonvloer in de zolder
- ✓ Houten sierdeuren
- ✓ Keuken volledig geïnstalleerd (zonder vaatwas)
- ✓ Tuinhuis met elektriciteit
- ✓ Stal met water en elektriciteit
- ✓ ...

Waarde vermeerderende factoren:

- ✓ Weiland
- ✓ Zeer gunstig gelegen
- ✓ Instapklaar
- ✓ Zeer goed onderhouden
- ✓ Degelijke materialen

KADASTERPLAN, BESTEMMINGSPLAN, WATERTOETS en LUCHTFOTO

gemeentenr. 23583 afdeling 2, sectie F met perceelnummer 0042/00X014





BEKNOPTE FOTOREPORTAGE





