



# A VENDRE



## 1070 ANDERLECHT Avenue d'Itterbeek 463

---

Type du bien :	maison unifamiliale
L'année de la construction :	1958
Superficie habitable :	141m <sup>2</sup>
Superficie de la parcelle :	3a97ca
Living :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	7,8m <sup>2</sup>
Chambres :	3 (11,5m <sup>2</sup> & 12m <sup>2</sup> & 17m <sup>2</sup> )
Caves :	43m <sup>2</sup> (#4)
Toilettes :	#2
Salle-de-bain :	8m <sup>2</sup>
Chauffage :	gaz, central
Terrasse et jardin :	oui
PEB score:	F & 771 kwh/m <sup>2</sup> & CO155
Menuiserie :	double vitrage, PVC

### **DESCRIPTIVE : Maison 3-façades super bien entretenu et grande luminosité !**

---

Cette maison chaleureuse se compose sur le rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, un living avec salle à manger, une cuisine équipée, un WC avec lavabo et une belle terrasse accessible par la cuisine.

A l'étage il y a une grande salle de bain avec wc, douche et baignoire, hall de nuit et deux chambres à coucher spacieuses avec des armoires encastrées.

Au deuxième étage se trouve la troisième grande chambre et une chambre-grenier pour le rangement.

Au sous-sol se situent les quatre caves et la buanderie avec un accès vers le jardin.

Il y a aussi la possibilité d'aménager des emplacements de voitures devant la maison.

EXTRA : des volets automatiques sur le rez-de-chaussée et l'étage, poêle à gaz dans le living, maison de jardin, monte-personnes d'escalier, ...

### **PRIX**

---

**259.000 EUR**

### **CONTACT - OFFRES**

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90, Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be), [www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)