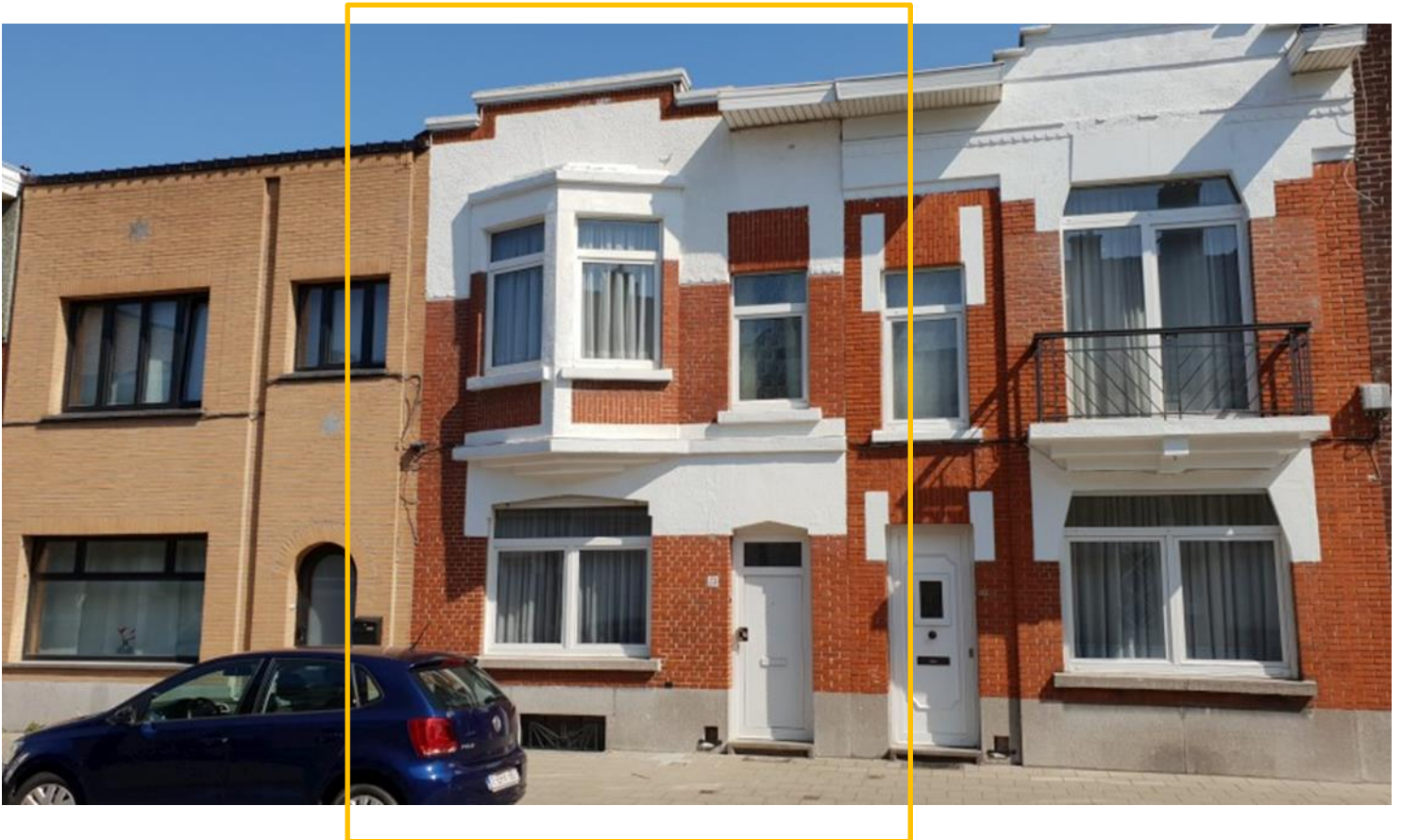




TE KOOP



1083 GANSHOREN

Charles Moensstraat 23

Aard:	tweegevelwoning - ééngezinswoning
Bouwjaar:	1932
Bewoonbare opp.:	110m ²
Grondoppervlakte:	62ca
Woonkamer	24m ²
Keuken :	11m ²
Slaapkamers :	2 (17m ² & 13m ²)
Kelder :	17m ²
Toiletten :	1
Badkamer :	4,5m ²
Verwarming :	gas centrale verwarming
Terras:	ja
EPC score:	G & 600 kwh/m ² & CO120
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC
Kadastraal inkomen:	644 €

BESCHRIJVING

Charmante woning, te renoveren, in centrum Ganshoren!

Deze woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaireplaats, een woonkamer met eetplaats, een keuken, een wc en het terras.

Op de eerste verdieping is er een badkamer met ligbad, twee ruime slaapkamers.

Er is tevens een ruime kelder en zolder.

Gelegen in een zeer rustige straat maar vlak in het centrum van Ganshoren.

EXTRA : zeer recente verwarming Vaillant, rolluiken op het gelijkvloers, overal dubbel glas PVC, ...

PRIJS

229.000 EUR

CONTACT – BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu