



TE KOOP



1070 ANDERLECHT

Itterbeekselaan 463

Aard:	Eénggezinswoning
Bouwjaar:	1958
Bewoonbare opp.:	141m ²
Grondoppervlakte:	3a97ca
Woonkamer	28m ²
Keuken :	7,8m ²
Slaapkamers :	3 (11,5m ² & 12m ² & 17m ²)
Kelder :	43m ² (#4)
Toiletten :	#2
Badkamer :	8m ²
Verwarming :	gas, centrale verwarming
Terras & tuin:	ja
EPC score:	F & 771 kwh/m ² & CO155
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC

BESCHRIJVING : Uitstekend onderhouden woning met veel lichtinval !

Deze zeer gezellige woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaireplaats, een woonkamer met eetplaats, een geïnstalleerde keuken, een wc met lavabo, toegang tot het terras..

Op de eerste verdieping is er een grote badkamer met douche, ligbad en wc, een nachthal en twee ruime slaapkamers met inbouwkasten.

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde ruime slaapkamer en een zolderkamer als extra bergruimte.

Daarnaast zijn er vier kelders en een wasplaats met toegang tot de tuin. Het is mogelijk autostaanplaatsen aan te leggen in de voortuin.

EXTRA : automatische rolluiken op het glv en het 1^{ste} verd., een gaskachel in de woonkamer, een tuinhuis, een traplift, ...

PRIJS

259.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90,
Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu