



A VENDRE



ADRESSE

1160 AUDERGHEM, Boulevard des Invalides 218 boîte 3.5
3ième étage

Type du bien :	Studio – Flat avec cave
L'année de la construction :	2010
Superficie habitable :	41 m ²
Living :	23 m ²
Cuisine :	complètement installée
Cave :	4 m ²
Salle de douche:	6,5 m ²
Toilettes :	1
Chauffage :	gas, individuel
Terrasse :	2,5 m ²
Charges mensuelles :	100 € (fond de réserve, assurances, gérance, entretien, ascenseurs,..)
PEB :	D+ CO : 36
Revenu cadastral :	882 €

DESCRIPTIVE

Studioflat avec balcon et cave, investissement idéal Netto Rend. 3,6% !

Se composant d'un hall d'entrée, cuisine complètement équipée, salle de douche avec buanderie, living spacieux et lumineux avec des armoires encastrées et un balcon.

Il y a aussi une grande cave !

EXTRA : Excellent bien d'investissement, loyer actuel 650 €/mois + 75 € charges, loué long-terme selon bail dd. 1/5/2018 à un expat, situation idéale, ascenseur modernisé, vidéophone, construction très récente,...

Possibilité d'abattement Bruxellois pour propre habitation, toute l'info sur www.uwvastgoed.eu !

L'appartement est situé tout près de metro Delta, des maagsins et à proximité des Institutions Européennes et le VUB/ULB.

PRIX

173.000 EUROS

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be