

TE KOOP



1700 SINT-MARTENS-BODEGEM

Molenstraat 58

Aard:	Driegevelwoning - ééngesinswoning met afzonderlijke garagebox en groot terras
Bouwjaar:	+/- 1935
Bewoonbare opp.:	128m ² (zonder garagebox en berging)
Grondoppervlakte:	1a60ca
Woonkamer	33m ²
Keuken :	17m ²
Slaapkamers :	2 (19m ² & 11m ²)
Garage :	17m ²
Kelder :	12m ²
Toiletten :	1
Badkamer :	6m ²
Verwarming :	accumulatie (gasaansluiting aanwezig)
Terras:	42m ²
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, meranti

BESCHRIJVING : CENTRUM BODEGEM, woning met aparte garage en groot terras !

Ideaal om te renoveren en te verhuren ! Gelegen in het centrum en op wandelafstand van het station van Sint-Martens-Bodegem.

De woning biedt op het gelijkvloers, een woonkamer met eetplaats, een geïnstalleerde keuken met extra eetplaats, een badkamer met ligbad en aparte wc.

Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer met grote ramen en mooie lichtinval en een tweede slaapkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich de grote geïsoleerde zolderruimte met vaste trap en volledig inrichtbaar.

Daarnaast is tevens een ruime kelder, een afzonderlijke garage, een extra bergruimte/atelier en een groot terras.

De verwarming is op heden op accumulatie maar de gasaansluiting is reeds aanwezig in de woning.

PRIJS

229.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90,
Mail : uwvastgoed@outlook.be , www.uwvastgoed.eu