



# TE KOOP



## ADRES

---

1160 OUDERGEM, Invalidenlaan 218 bus 3.5  
3<sup>de</sup> verdieping

### ALGEMEEN

---

Aard van het goed :	Studioflat met kelder
Bouwjaar :	2010
Bewoonbare oppervlakte :	41m <sup>2</sup>
Living :	23m <sup>2</sup>
Keuken :	volledig ingericht
Kelder :	4m <sup>2</sup>
Douchekamer :	6,5m <sup>2</sup>
WC :	1
Verwarming :	gas, individueel
Terras :	2,5m <sup>2</sup>
Maandelijkse lasten:	100 € (incl. reservefonds, syndicus, verzekering, onderhoud, liften, kuis,...)
EPC :	D+ CO : 36
Kadastraal inkomen :	882 €

### BESCHRIJVING

---

Studioflat met balkon, super gelegen, uitstekende investering Netto Rend. 3,6% !

Bestaande uit een inkomhal, mooie living met salon en eetplaats met grote inbouwkasten, toegang tot terras, volledig geïnstalleerde keuken, douchekamer met wasplaats. Er is tevens een grote kelder!

EXTRA: actuele huur 650 € + 75 €, lange termijn verhuurd aan een expat, recent gebouw, elektriciteit conform, lift gemoderniseerd, videofoon, ...

Brussels abattement mogelijk mits eigen bewoning ! Grote besparing! Alle info op [www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)

Vlakbij metro Delta, snelle verbinding met belangrijke verkeersassen & vlakbij Europese instellingen & VUB/ULB.

### PRIJS

---

**173.000 EURO**

### CONTACT

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740  
GSM : 0479/22 64 90  
Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)