

TE KOOP



1701 ITTERBEEK

Dreeflaan 20

Aard:	Tweegevelwoning - ééngeswoning
Bouwjaar:	< 1962
Bewoonbare opp.:	179 m ² (incl. garage, kelder, zolder)
Perceeloppervlakte:	+ - 2a21ca
Kelders :	2 (8m ² & 6,5m ²)
Garage :	33 m ²
Inkomhal:	12 m ²
Woonkamer :	30 m ²
Keuken :	10 m ²
Kamer 1 :	16 m ²
Kamer 2 :	15 m ²
Kamer 3 :	10 m ²
Douchekamer :	4 m ²
Zolderverdieping :	41m ² (met vaste trap)
Verwarming :	Gas, centrale verwarming
Tuin:	ZO
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Te renoveren woning rechtover Steenpoel Golf !

EXTRA: Uitstekend gelegen rechtover parkzone, zonnige tuin, verschillende uitbreidings- en inrichtingsmogelijkheden, open keuken mogelijk, dubbel glas PVC achteraan goede staat, automatische garagepoort, betonconstructie, regenwaterput met pomp ...

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal met vestiaireplaats, een wc, een woonkamer met eetplaats en houtkachel en een ruime keuken. Op de verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een douchekamer. De zolderverdieping is reeds toegankelijk middels vaste trap vanuit de nachthal. De zolder is volledig inrichtbaar ! Er is tevens een zeer ruime garage met wasplaats en toegang tot de tuin en er zijn ook twee kelders. Voor de garage ligt er één autostaanplaats.

PRIJS

247.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be