

TE KOOP



1750 SINT-KWINTENS-LENNIK

Ninoofsesteenweg 53

Aard:	Handelshuis – atelier & winkel & loft
Bewoonbare opp.:	342m ²
Perceelsoppervlakte:	2a17ca
Kadastraal inkomen:	€ 887
Atelier :	91 m ²
Winkel :	63 m ²
Woonkamer :	61 m ²
Keuken :	19 m ²
Badkamer :	22 m ²
Slaapkamer 1:	21 m ²
Kamer 2 mogelijks :	24 m ²
Kamer 3 mogelijks :	24 m ²
Terras :	40 m ²
Kelder:	17 m ²
Verwarming :	Stookolie
EPC score:	154 kwh/m ² /jr.
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	achterste deel perceel gelegen in mogelijks overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Prachtige & ruime loft met groot atelier en winkel ! Ook investering!

Gelijkvloers : Groot multifunctioneel atelier met sectional poort, winkelruimte, een bureel en een overdekte koer (19m²).

1ste verdieping : Prachtige loft bestaande uit een grote leefruimte en open keuken, een extra zitruimte/bureau, een ruime slaapkamer, mogelijks twee extra grote slaapkamers, een zeer mooie badkamer met inloopdouche en ligbad. De woonkamer geeft tevens toegang tot het groot terras.

EXTRA: Recent volledig vernieuwd en in uitstekende staat ! Actueel verhuurd aan 1250 €/maand, Netto Rend. 4%, einde huur in september 2019 tenzij verlengd door nieuwe eigenaar (de huurder wenst te blijven!), zeer goed geïsoleerd, elektriciteit conform, airco, alarm, parkeermogelijkheden vlakbij, ...

PRIJS

295.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be