



# TE KOOP



## **1851 HUMBEEK (GRIMBERGEN)**

### **Ter Eikenlaan 5**

---

Aard :	Villa
Bouwjaar :	1957
Kadastraal inkomen :	1422 €
Onroerende voorheffing :	848,81 €
Bewoonbare opp. :	230 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte :	6a83ca
Woonkamer :	49 m <sup>2</sup>
Eetplaats :	18 m <sup>2</sup>
Keuken :	23 m <sup>2</sup>
Slaapkamers :	21 m <sup>2</sup> & 18 m <sup>2</sup> & 12 m <sup>2</sup>
Bureel :	17 m <sup>2</sup>
Kelder :	15 m <sup>2</sup>
Toiletten :	2
Verwarming :	Stookolie, Saint-Roch, recent
Tuin :	ZO
Stedenbouw :	vg-wg-gdv-gvv-gvkr
Watertoets :	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

#### **EXTRA**

---

Instapklaar, zeer kwalitatieve afwerking, mooi zwembad met warmtepomp, overal rolluiken, alarmsysteem, inbouwkasten, tuinhuis, open haard, volledig gerenoveerd 2003 – 2018, dak geïsoleerd, ...

#### **BESCHRIJVING: Stijlvolle en ruime villa met veel lichtinval en zwembad !**

---

Op het gelijkvloers biedt de woning een inkomhal, ruim bureau, eetplaats, volledig geïnstalleerde keuen met extra eetplaats, een mooie woonkamer met extra veel lichtinval, een ruime wasplaats en berging.

Op de verdieping is er een mezzanine (extra bureau), een nachthal met berging, drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche.

Er is tevens een kelder en een autostaanplaats. De recent aangelegde & zonnrijke tuin beschikt over drie terrassen, een tuinhuis en een groot zwembad met warmtepomp.

#### **PRIJS**

---

**515.000 EUR**

#### **CONTACT**

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,  
GSM : 0479/22 64 90  
Mail : uwvastgoed@outlook.be