



TE KOOP



1082 SINT-AGATHA-BERCHEM Koekelberglaan 89

Aard van het goed :	handelsgelijkvloers met grote kelder
Renovatiejaar :	2010
Netto oppervlakte :	85m ²
Onroerende voorheffing :	1000 €
Receptie :	14m ²
Kamer 1 :	6m ²
Kamer 2 :	8m ²
Kamer 3 :	12m ²
Kamer 4 :	7,5m ²
Berging/kitchenette :	6,5m ²
Kelder/stockage :	22m ²
WC :	1
Badkamer :	ja
Verwarming :	gas, centraal, individuele meters
Terras :	koer
Elektriciteit :	conform
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC en hout
Maandelijkse lasten :	35 € (verzekeringen, syndicus, ...)

BESCHRIJVING : Handelsgelijkvloers/kantoor/kabinet, super goed gelegen !

De handelsruimte geniet van een grote lichtinval dankzij de vele grote ramen. De ruimte is zeer goed zichtbaar en valt op dankzij haar ligging op een druk kruispunt.

Bestaande uit een ontvangstruimte/wachtruimte met toonbank en grote vitrine, een hal, een mooie en lichtrijke ruimte opgedeeld middels provisoire wanden in vier aparte kamers waarvan één met jacuzzi, een ruime wc met lavabo en meubel, een berging/kitchenette met wasplaats en toegang tot de koer.

EXTRA : een grote kelder/stockageruimte/archief, overal rolluiken, gerenoveerd in 2010, parket, dubbel glas, elektriciteit conform, individuele tellers, kleine mede-eigendom, slechts 35 €/maand gemeenschappelijke kosten

PRIX

144.000 EUR

CONTACT - OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu