

TE KOOP



1750 LENNIK

Ninoofsesteenweg 216

Aard:	Driegevelwoning - ééngesinswoning
Gerenoveerd :	2002
Bewoonbare opp.:	191 m ² (incl. kelder)
Perceeloppervlakte:	+ - 6a50ca
Kelders :	18,5 m ²
Inkomhal:	10 m ²
Woonkamer :	67 m ²
Keuken :	29 m ²
Kamer 1 :	18 m ²
Kamer 2 :	16 m ²
Kamer 3 :	20 m ²
Badkamer :	8 m ²
Verwarming :	Accumulatie, centrale verwarming
Tuin:	ZW
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Instapklare woning met mooie zonnrijke tuin op 6a50ca !

EXTRA: 3 autostaanplaatsen, zonnrijke tuin, verschillende uitbreidingmogelijkheden op de verdieping, dubbel glas PVC goede staat, dak geïsoleerd, regenwaterput,...

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met vestiaireplaats, een wc, een zeer ruime woonkamer met eetplaats, een ruime volledig geïnstalleerde keuken met berging en wasplaats. Op de verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer. De zolderverdieping is volledig ingericht tot grote slaapkamer.

Huidig elektriciteitsverbruik voor 5 personen : 290 €/maand (incl. verwarming, koken, verlichting, warm water)

Er zijn tevens drie autostaanplaatsen en een kelder.

PRIJS

347.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be