



A VENDRE



1180 UCCLE Avenue Dolez 189

Type du bien :	Maison unifamiliale
L'année de la construction :	2001
Superficie habitable :	226m ²
Superficie de la parcelle :	1a95ca
Living :	42m ²
Cuisine :	10m ²
Chambres :	4 (19m ² & 18m ² & 11m ² & 10m ²)
Garage :	17m ²
Bureau (polyvalent):	25m ²
Toilettes :	2
Salle-de-bain 1 :	10m ²
Salle-de-bain 2 :	10m ²
Chauffage :	gaz, central
Terrasse + jardin :	oui, SO
PEB score:	D & 185 kwh/m ² & CO40
Menuiserie :	double vitrage, PVC
Revenu cadastral :	2459 €

DESCRIPTIVE : Magnifique maison spacieuse et haut de gamme !

Super belle maison avec finition haut de gamme, située dans un environnement verdoyant avec des parcs et à proximité des transports en commun et la Lycée Française Jean-Monnet et l'International School. Sur le rez-de-chaussée : un hall d'entrée, vestiaire, WC, espace polyvalent/bureau et garage avec porte automatique. A l'étage : Un grand living avec salle à manger, une cuisine ouverte hyper-équipée. 2ième étage : 2 chambres dont une avec grand dressing et salle de bain (douche+jacuzzi). 3ième étage : 2 chambres dont une avec accès à la grande mezzanine, encore une salle de bain, la buanderie. Il y a aussi un beau jardin avec terrasse SO.

EXTRA : électricité conforme, mosaïque, plancher en bois tropique, parlophone, alarme, feu ouvert, ...

PRIX

539.000 EUR

CONTACT - OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu