



# TE KOOP



# 1080 UKKEL

## Dolezlaan189

---

Aard:	ééngezinswoning
Bouwjaar:	2001
Bewoonbare opp.:	226m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	1a96ca
Woonkamer	42m <sup>2</sup>
Keuken :	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers :	4 (19m <sup>2</sup> & 18m <sup>2</sup> & 11m <sup>2</sup> & 10m <sup>2</sup> )
Garage :	17m <sup>2</sup>
Bureel (poly ruimte) :	25m <sup>2</sup>
Toiletten :	2
Badkamer 1 :	10m <sup>2</sup>
Badkamer 2 :	10m <sup>2</sup>
Verwarming :	gas
Tuin en terras:	ja, ZW
EPC score:	D & 185kwh/m <sup>2</sup> & CO40
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC
Kadastraal inkomen:	2459 €

### **BESCHRIJVING : Prachtig & ruim huis, high end-afwerking !**

---

Deze gezellige en instapklare woning is gelegen in een groene omgeving nabij de Franse School Jean-Monnet en de Internationale School. Zij werd gebouwd met hoogkwalitatieve materialen. Gelijkvloers: inkomhal met vestiaireplaats, wc, poly-ruimte of bureel, garage met automatische poort. 1ste verdieping: Een grote living met eetplaats, een hyper-geïnstalleerde open keuken. 2de verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met grote dressingkamer en badkamer (douche+jacuzzi) 3de verdieping : 2 slaapkamers waarvan één met trap naar de mezzanine, een badkamer, een wasplaats. Er is tevens een tuin met groot terras ZW. EXTRA : Electro conform, mozaïek, plankenvloer in tropisch hard hout, regenwaterput, parlofoon, akoestische isolatie, alarm, ...

### **PRIJS**

---

**539.000 EUR**

### **CONTACT**

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740  
GSM : 0479/22 64 90  
Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)  
[www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)