



# TE KOOP



1700 DILBEEK, Dokter Jan Appelmanslaan 79  
3<sup>de</sup> verdieping

**ALGEMEEN**

---

Aard van het goed :	appartement met kelder en terras
Oppervlakte :	75 m <sup>2</sup> (bewoonbaar, zonder muren)
Living :	31 m <sup>2</sup>
Keuken :	12 m <sup>2</sup> , volledig ingericht en plaats voor vaatwas
Kamers :	16 m <sup>2</sup> (°)
Kelder :	3 m <sup>2</sup>
Terras :	8 m <sup>2</sup> , Zuid
WC :	1, apart
Verwarming :	gas
Stedenbouw :	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets :	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Gem. kosten :	120 (incl. privé verwarming) + 45 € (reservefonds)

**BESCHRIJVING Uitstekend gelegen en lichtrijk appartement te centrum!**

---

Uitstekend gelegen en instapklaar appartement (makkelijk verbouwbaar naar twee kamer-appartement ) gelegen op de derde (en hoogste) verdieping van een klein gebouw (3 units) zonder lift, bestaande uit een mooie inkomhal, een wc, een vestiaire, een ruime slaapkamer (met plaats voor bureel), een ruime en lichtrijke woonkamer, een zeer ruime keuken met ontbijthoek en een kelder op straatniveau. Er is tevens een mooi terras met bergplaatsen zuidelijk gericht!

Zeer goed gelegen nabij het park van Dilbeek en op korte wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De ligging van het appartement, samen met de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en ruimtegevoel.

Goede investering :  
Elektriciteit conform, AAA-ligging, kleine mede-eigendom (3 units), instapklaar, 3<sup>de</sup> verdieping, reservefonds reeds aanwezig twv +- 2000 euro,...

**PRIJS**

---

**184.000 EURO**

**CONTACT**

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)