



# A VENDRE



## ADRESSE

---

1080 Molenbeek-Saint-Jean, Rue du Bonpasteur 7  
Penthouse

---

Type du bien :	penthouse 2-chambres avec cave et emplacement dans l'immeuble
L'année de la construction :	2006
Superficie habitable :	98 m <sup>2</sup>
Living :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	complètement installée (sauf four)
Chambres :	17 m <sup>2</sup> & 9 m <sup>2</sup>
Cave :	3 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	baignoir + douche
Toilettes :	1 + lave-mains
Chauffage :	gas, individuel
Terrasses (3) :	40 m <sup>2</sup> & 30 m <sup>2</sup> & 18 m <sup>2</sup>
PEB score:	D (174 kwh/m <sup>2</sup> /an CO:37)
Charges mensuelles :	130 € (jardin, assurances, gérance, entretien, ascenseurs,..)

## DESCRIPTIVE

---

Magnifique penthouse & superbe lumineux avec 100 m<sup>2</sup> terrasses !

Se composant : toilette invités, cuisine ouverte et équipée, une chambre (17m<sup>2</sup>), deuxième chambre (9m<sup>2</sup>), magnifique salle de bain, débarras stockage et buanderie, living spacieux et super lumineux (30m<sup>2</sup>), des terrasses avec une vue dégagée sur Bruxelles ville.

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout le penthouse ! Il y a aussi une cave et un emplacement (2,8m x 5,7m) sur le -1. Prix de l'emplacement : 25.000 euros.

EXTRA : situation idéale, pas de voisinage, ascenseur modernisé, immeuble en très bon état et récent, construction solide, électricité en conformité, chaudière gas combi Vaillant, proximité des parcs, ...

Possibilité d'abattement Bruxellois, toute l'info sur [www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu) !

## PRIX

---

**295.000 EUROS ( + 25.000 € pour emplacement)**

## CONTACT

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)