



TE KOOP



1080 Sint-Jans-Molenbeek, Goede Herdersstraat 7
Penthouse

ALGEMEEN

Aard van het goed :	2 kamer-appartement met autostaanplaats en kelder
Bouwjaar :	2006
Bewoonbare oppervlakte :	98m ²
Living :	30m ²
Keuken :	volledig ingericht (behalve oven)
Kamers :	17 m ² & 9 m ²
Kelder :	3m ²
Badkamer :	ligbad + douche
WC :	1, apart, met handwas
Verwarming :	gas, individueel
Terras :	40 m ² & 30 m ² & 18 m ²
EPC score :	D (174 kwh/m ² /an CO:37)
Maandelijkse lasten:	130 € (incl. syndicus, verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...)

BESCHRIJVING

Prachtige penthouse met super mooie terrassen !

Ruim en zeer goed geïsoleerde penthouse met veel lichtinval en grote schuiframen. Prachtige grote terrassen met mooi vrij uitzicht over Brussel. Er is tevens een brede en comfortabel binnen - autostaanplaats met een kelder.

Gelegen op de vierde verdieping met lift bestaande uit een wc met handwas, mooie en lichtrijke woonkamer met eetplaats, open geïnstalleerde keuken, nachthal, badkamer met ligbad en douche, een berging met wasplaats en twee ruime slaapkamers.

EXTRA: vlakbij verschillende groene parken, combi-gasketel Vaillant, elektriciteit conform, lift gemoderniseerd, recent gebouw, geen burens, zeer goed gelegen,...

Brussels abattement mogelijk ! Grote besparing! Alle info op www.uwvastgoed.eu

PRIJS

295.000 EURO (25.000 EURO voor optionele autostaanplaats)

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be