

TE KOOP



1700 DILBEEK

Marie-Louiselaan 29

Aard:	Driegevelwoning - ééngesinswoning met mogelijkheid vrij beroep
Bouwjaar:	1970
Bewoonbare opp.:	187 m ²
Perceeloppervlakte:	+/- 1a68ca
Kelders :	Ja
Toiletten :	3 (aantal)
Garage :	46 m ²
Inkomhal:	11 m ²
Woonkamer :	23 m ²
Keuken :	11 m ²
Kamer 1 :	11 m ²
Kamer 2 :	23 m ²
Kamer 3 :	9 m ²
Badkamer :	4 m ² (ligbad)
Bureel/extra living :	23m ² (op gelijkvloers)
Burelen/wachtkamers :	6m ² & 7m ² (op gelijkvloers)
Verwarming :	Stookolie, centrale verwarming
Tuin:	Ja
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
EPC:	559 kwh/m ² /jr.

BESCHRIJVING - Te renoveren ruime woning, zeer veel lichtinval & mog. vrij beroep!

EXTRA: Uitstekend gelegen nabij invalswegen en openbaar vervoer, verschillende uitbreidings- en inrichtingsmogelijkheden, open keuken mogelijk, betonconstructie, ...

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, een wc, een bureel of extra woonkamer, twee kleine burelen of wachtkamers.

Op de verdieping is er een woonkamer en geïnstalleerde keuken, wc en een badkamer.

De tweede verdieping biedt drie slaapkamers waarvan één zeer ruim en een nachthal met afzonderlijk wc.

Er is tevens een zeer ruime garage met wasplaats en een kelders. Voor de garage ligt er één autostaanplaats.

PRIJS

239.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be