

A VENDRE



ADRESSE

1083 Ganshoren, Drève des Rivieren
10ième étage

Type du bien :	appartement 1 chambre avec cave et box garage
L'année de la construction :	1965
Superficie habitable :	51 m ²
Living :	20 m ²
Cuisine :	complètement installée
Chambres :	11m ²
Cave :	3m ²
Salle de bain :	baignoir
Toilettes :	1, apart
Chauffage :	gaz (incl. dans les charges, provision)
Terrasse :	9m ² , SE
Box garage :	grand + petit stockage
PEB score:	F (330 kwh/m ² /an CO:86)
Charges mensuelles :	285 € (incl. provision eau privé & chauffage privé , jardin, assurances, gérance, entretien, ascenseurs,..)

DESCRIPTIVE

Appartement super lumineux, centre Ganshoren !

Se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, toilette avec lave-mains, cuisine équipée avec accès vers la terrasse, une chambre (11m²), salle de bain avec baignoir, living super lumineux (20m²) avec access vers la belle terrasse SE 1,3m x 7m.

Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout l'appartement ! Il y a aussi une cave et un grand box garage (+ 20.000 €) avec petit stockage !

EXTRA : Situation idéale, que 4 appartements par étage, ascenseur modernisé, immeuble en très bon état, construction solide, ...

Possibilité d'abattement Bruxellois, toute l'info sur www.uwvastgoed.eu !

PRIX

98.000 EUROS + 20.000 EUROS

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be