

TE KOOP



ADRES

1083 Ganshoren, Rivierendreef 87
10de verdieping

ALGEMEEN

Aard van het goed :	1 kamer-appartement met garagebox en kelder
Bouwjaar :	1965
Bewoonbare oppervlakte :	51m ²
Living :	20m ²
Keuken :	volledig ingericht
Kamers :	11m ²
Kelder :	3m ²
Badkamer :	ligbad
WC :	1, apart
Verwarming :	gas
Terras :	9m ²
EPC score :	F (330 kwh/m ² /jr CO:86)
Maandelijkse lasten:	285 € (incl. provisie privé water, privé verwarming , syndicus, verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...)

BESCHRIJVING

Aangenaam appartement met veel lichtinval en grote ramen. Er is een ZO georiënteerd terras 1,3m x 7m, met een mooi vrij uitzicht over Brussel met het Atomium. Er is tevens een ruime garagebox (+ 20.000 €) met extra bergplaatsen en een kelder.

Gelegen op de tiende verdieping met lift bestaande uit een inkomhal met mooie vestiare, wc met handwas, lichtrijke living met salon en eetplaats, toegang tot terras, grote volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot terras, badkamer met ligbad en een slaapkamer.

EXTRA: standingvol gebouw, lift gemoderniseerd, videofoon, slechts 4 appartementen per verdieping, zeer goed gelegen in centrum Ganshoren, ...

Brussels abattement mogelijk ! Grote besparing! Alle info op www.uwvastgoed.eu

PRIJS

98.000 EURO + 20.000 EURO

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be