



TE KOOP



1640 SINT-GENESIUS-RODE

Terheydestraat 113

Aard:	Tweegevelwoning - ééngeswoning
Recente renovaties:	Volledig : dakisolatie, ramen, keuken, elektriciteit, vloeren, gevel, schilderwerken, gevelisolatie, pleisterwerken, verwarming, ...
Bewoonbare opp.:	176 m ²
Grondoppervlakte:	3a76ca
Toiletten aantal :	2
Woonkamer :	34 m ²
Veranda :	13 m ² , aansluitend aan woonkamer en eetplaats
Keuken :	9 m ² , open keuken, volledig geïnstalleerd
Berging en wasplaats :	13 m ²
Slaapkamer 1 :	14 m ²
Slaapkamer 2 :	17 m ²
Badkamer :	7 m ²
Kelder :	10 m ²
Zolder :	27 m ²
Verwarming :	gas, Vaillant bj. 2016
Tuin:	met terras
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Kadastraal inkomen:	742 €

EXTRA'S

Privé-autostaanplaats voor de woning, terras in tropisch hardhout, elektriciteit conform, regenwaterput, open haard mogelijk (pelletkachel over te nemen), inbouwkasten, dubbel & inbraakwerend glas in PVC, veranda bruikbaar het hele jaar, stenen bbq,...

BESCHRIJVING

Kwalitatief gerenoveerde woning met voorliggende privé-parking!

Op het gelijkvloers is er een mooie inkomhal, ruime en geïnstalleerde keuken, een mooie woonkamer met eetplaats, een mooi afgewerkte veranda, een wc, ruime berging en een wasplaats.

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, een nachthal, badkamer met prachtige douche & mooi meubel met dubbele wastafel. Er is tevens een zolderruimte, afgewerkte kelder en een voorliggende autostaanplaats.

De grote tuin met aangenaam terras, speeltuin en tuinhuis, is toegankelijk via de veranda.

PRIJS

359.000 EUR

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, BIV 506.740, GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be