

TE KOOP



9506 IDEGEM Driesstraat 25

Aard:	Viergevelwoning - ééngezinswoning
Bouwjaar:	1958
Bewoonbare opp.:	280 m ²
Perceeloppervlakte:	14a34ca
Kelders :	25 m ²
Garage :	15 m ²
Inkomhal:	15 m ²
Woonkamer :	47 m ²
Keuken :	15 m ² (met ontbijthoek)
Kamer 1 :	16 m ²
Kamer 2 :	18 m ²
Kamer 3 :	15 m ²
Badkamer :	6 m ² (ligbad)
Bureel :	6 m ² (op verdieping)
Zolder :	75 m ² (met vaste trap)
Atelier :	18 m ²
Verwarming :	Stookolie, centrale verwarming
Tuin:	Ja, zeer groot
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
EPC:	710 kwh/m ² /jr.

BESCHRIJVING - *Zéér ruime woning, zéér veel lichtinval & prachtige tuin!*

EXTRA: Uitstekend gelegen vlakbij provinciaal domein De Gavers, meerdere uitbreidings- en inrichtingsmogelijkheden, betonconstructie, zeer grote tuin, zeer ruime kamers, te renoveren woning, ...

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, woonkamer met eetplaats, keuken met ontbijthoek en toegang tot terras, een grote berging met wasplaats.

Op de verdieping zijn er 3 zeer ruime kamers, een nachthal, een bureel, en een badkamer.

De tweede verdieping biedt een grote zolder, met vaste trap, volledig inrichtbaar ! Een garage en meerdere droge kelders, voor de garage liggen de autostaanplaatsen.

Er is tevens een grote tuin met fruitbomen, tuinhuis, atelier en mooi aangelegd & overdekt terras !

PRIJS

257.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be