



TE KOOP



ALGEMEEN

Aard van het goed :	appartement met kelder, terras, garagebox
Oppervlakte :	95 m ² (zonder terrassen, garage, kelder)
Living :	40 m ²
Keuken :	8 m ² , volledig ingericht
Kamers :	16 m ² & 10 m ²
Kelder :	7 m ²
Terras :	x2
WC :	1, apart
Stedenbouw :	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Kadastraal inkomen :	1127 € (incl. garage)
Watertoets :	Gelegen in mogelijks overstromingsgevoelig gebied
Huurprijs :	740 € / maand + 170 € (provisie gem. kosten, water en verwarming)
Huurprijs garage :	100 € / maand
Gem. kosten ten laste verhuurder :	+/- 80 € (gem. kosten)

Zéér ruim, gerenoveerd, lichtrijk appartement & garagebox!

EXTRA : Elektriciteit conform, nieuwe beglazing geplaatst in 2018, volledig nieuw dak met isolatie in 2014, AAA-ligging, kleine mede-eigendom, gerenoveerd, 3^{de} verdieping, grote garagebox, verhuurd tot 31/10/2021, vanaf 1/1/2019 wordt een reservefonds (70 € / maand) samengesteld voor de toekomstige verandering naar gas met een nieuwe ketel,...

Uitstekend gelegen en gerenoveerd driegevel-appartement gelegen op de derde (en hoogste) verdieping van een klein gebouw (6 units) zonder lift, bestaande uit een mooie inkomhal, wasplaats, een wc, een vestiaire, twee ruime slaapkamers, een ruime en lichtrijke woonkamer, een ruime keuken, een kelder en grote garagebox (plus 25.000 €). Er is tevens 1 terras, een balkon en een gemeenschappelijke tuin!

Zeer goed gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De ligging van het appartement, samen met de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en zeer veel ruimtegevoel.

PRIJS

214.000 EURO + 25.000 EURO (garagebox)

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be