



TE KOOP



1730 ASSE (Asse-Ter-Heide) Gentsesteenweg 326

Aard:	Driegevelwoning - ééngezinswoning
Bouwjaar:	1928
Bewoonbare opp.:	117 m ² (excl. grote buiten-bergruimte en zolders)
Perceeloppervlakte:	9a60ca
Kelders :	17 m ²
Inkomhal:	6 m ²
Woonkamer :	29 m ²
Keuken :	17 m ²
Kamer 1 :	20 m ²
Kamer 2 :	12 m ²
Badkamer :	6 m ²
Berging + wasplaats:	10 m ²
Verwarming :	Gaskachels
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	gedeeltelijk gelegen in mogelijks overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Zeer rustig gelegen, te renoveren woning op 9,6 are !

EXTRA: Uitstekend gelegen in kleine doodlopende straat, zonrijke tuin met prachtig agrarisch uitzicht, dubbel glas in meranti, dak met onderdak (+- 15 jaar), zonnepanelen met groencertificaten (nog 11 jaar), aanbouw met geïsoleerde dakbedekking, ...

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met vestiaireplaats, een woonkamer met eetplaats en sierhaard, een ruime keuken met ontbijthoek, een berging met wasplaats, een badkamer met ligbad. Op de verdieping zijn er twee ruime slaapkamers. Er is tevens een grote opbergzolder, een kelder en een grote buitenberging.

De tuin met tuinhuis geven uitzicht over de achterliggende velden. Autostaanplaats toegankelijk via zijpoort.

PRIJS

239.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be