



A VENDRE



1083 GANSHOREN
Avenue des Quatre-vingt Hêtres 30

Type du bien :	maison unifamiliale
L'année de la construction :	1963
Superficie habitable :	131 m ²
Superficie de la parcelle :	1a76ca
Living :	31 m ²
Cuisine :	7,5 m ²
Chambres :	3 (14 m ² & 11 m ² & 7,5 m ²)
Caves :	9 m ² + 5 m ²
Garage :	17 m ²
Grenier :	40 m ²
Toilettes :	2
Salle-de-bain :	baignoir
Chauffage :	gas, central
Terrasse :	oui
Menuiserie :	double vitrage, PVC

DESCRIPTIVE

Maison charmante à rénover, grande luminosité et un quartier résidentiel !

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, WC, 2 caves avec buanderie et le garage.

1^{ère} étage : living avec salle à manger et accès vers la terrasse et jardin, cuisine aussi avec aussi accès vers la terrasse et jardin.

2^{ème} étage : hall de nuit, 1^{ère} chambre, 2^{ème} chambre, 3^{ème} chambre, salle de bain.

3^{ème} étage : grand grenier aménageable.

L 'extérieur : une terrasse couverte et jardin, un emplacement de voiture

EXTRA : construire une annexe est possible pour agrandir le living et cuisine, volets sur le rez-de-chaussée, double vitrage en PVC, cuisine ouverte possible, des grandes fenêtres, citerne de l'eau de pluie ...

PRIX

315.000 EUR

CONTACT - OFFRES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu