



# TE KOOP



**1083 GANSHOREN**  
**Tachtigbeukenlaan 30**

---

Aard:	tweegevelwoning - ééngezinswoning
Bouwjaar:	1963
Bewoonbare opp.:	131m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	1a76ca
Woonkamer	31m <sup>2</sup>
Keuken :	7,5m <sup>2</sup>
Slaapkamers :	3 (14 m <sup>2</sup> & 11 m <sup>2</sup> & 7,5 m <sup>2</sup> )
Kelder :	9 m <sup>2</sup> + 5 m <sup>2</sup>
Toiletten :	2
Badkamer :	ligbad
Garage :	17 m <sup>2</sup>
Zolder :	40 m <sup>2</sup>
Verwarming :	gas centrale verwarming
Terras:	ja
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, PVC

## BESCHRIJVING

---

### **Charmante woning, te renoveren, nabij centrum Ganshoren, zeer véél lichtinval !**

Deze woning biedt op het gelijkvloers is er een inkomhal met vestiaireplaats, een wc, twee kelders met wasplaats en een garage.

Op de eerste verdieping is er een woonkamer met eetplaats en een keuken. Beiden bieden toegang tot het terras en de tuin.

Op de tweede verdieping bevinden er zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Er is tevens een ruime zolder die volledig ingericht kan worden. Voor de garage ligt er nog een autostaanplaats.

Gelegen in een zeer rustige straat, vlakbij het centrum van Ganshoren.

EXTRA : draailuiken op het gelijkvloers, overal dubbel glas PVC, open keuken mogelijk, overal grote ramen met veel lichtinval, aanbouw is mogelijk om de keuken en de woonkamer te vergroten, regenwaterput, ...

## PRIJS

---

**315.000 EUR**

## CONTACT – BIEDINGEN

---

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)

[www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)