

TE KOOP



3090 OVERIJSE Leemveldstraat 42

Aard:	Villa met paardenstallen/bijgebouw
Bouwjaar:	1991
Kadastraal inkomen :	2350 €
Onroerende voorheffing:	1264 €
Bewoonbare opp.:	233 m ²
Bijgebouw :	100 m ²
Grondoppervlakte:	9a97ca
Woonkamer :	36 m ²
Keuken :	16,5 m ²
Bureel/extra kamer:	11 m ²
Slaapkamers :	3 (35 m ² & 14 m ² & 11 m ² & 8,5 m ²)
Badkamer 1 :	8 m ² (douche)
Badkamer 2 :	7 m ² (douche)
Garage :	42 m ² (+ 4 buiten autostaanplaatsen)
Toiletten :	3
Kelders :	3 (17 m ² & 14m ² & 4 m ²)
Verwarming :	Stookolie, condensatieketel, ELCO
Tuin:	ZW
EPC score:	251 kwh/m ² /jr. C
Stedenbouw:	vg-wg-gdv-vv-gvkr
Watertoets:	gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Prachtig gelegen instapklare villa met polyvalent bijgebouw 100m²

De villa is zeer landelijk gelegen omringd door velden en natuurgebied ! Zeer gegeerde ligging vlakbij Brussel.

Extra: meerdere uitbreidingsmogelijkheden, open keuken mogelijk, offerte conform stellen elektriciteit twv 1280€, overdekt groot winter- en zomerterras, extra terras & mooie vijver, prachtige uitzichten, bijgebouw 100m² (paardenstallen/atelier) met water & elektriciteit

Gelijkvloers: ruime inkomhal met vide, volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, woonkamer met open haard en toegang tot het terras, wc met handwas, bureel/extra kamer, grote garage met wasplaats.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers waarvan één zeer grote kamer met badkamer en ingebouwde dressing, een extra ruime douchekamer, nachthal, extra wc.

Kelder verdieping: 3 kelders bestaande uit een wijnkelder, een stook- en opbergkelder, een ruime extra opbergkelder.

PRIJS

517.000 EUR

CONTACT – BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be