



A VENDRE



ADRESSE

1080 Molenbeek-Saint-Jean
Rue de la Cavatine 39 boîte 4

Type du bien :	appartement 3-chambres avec cave et emplacement
L'année de la construction :	1964
Superficie habitable :	103 m ²
Living :	42 m ²
Cuisine :	8 m ² , complètement installée
Chambres :	15 m ² & 10 m ² & 10 m ²
Cave :	Oui
Salle de bain :	baignoir avec douche
Toilettes :	1, apart
Chauffage :	gaz, individuel
Terrasse :	balcon
Parking :	emplacement intérieur
PEB score:	G (654 kwh/m ² /an CO:131)
Charges mensuelles :	150 € (fond de réserve, l'eau privé, jardin, assurances, gérance, entretien,...)

DESCRIPTIVE

Bel appartement très spacieux et super lumineux !

EXTRA : fonds de réserve de 40.000 € présent, tous les compteurs sont séparés, consommation de gaz privé 988 € pour l'année 2019, que 1 appartement par étage, chaudière gaz combi Bulex, situation idéale, porte blindée, parlophone, toit plat en très bon état,...

L'appartement est situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble. Une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans tout l'appartement ! Il y a aussi une cave et un emplacement intérieur !

Se composant d'un grand hall d'entrée, vestiaire, W.C., living très spacieux et lumineux (42m²) avec balcon ouest et feu ouvert, cuisine ouverte et équipée, trois belles chambres (15m² & 10m² & 10m²), débarras, salle de bain avec buanderie.

Possibilité d'abattement Bruxellois, toute l'info sur www.uwvastgoed.eu !

PRIX

226.000 EUROS

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu