



TE KOOP



1080 Sint-Jans-Molenbeek
Cavatinestraat 39 bus 4

ALGEMEEN

Aard van het goed :	3 kamer-appartement met autostaanplaats en kelder
Bouwjaar :	1964
Bewoonbare oppervlakte :	103 m ²
Living :	42 m ²
Keuken :	8 m ² , open & volledig ingericht
Kamers :	15 m ² & 10 m ² & 10 m ²
Kelder :	ja
Badkamer :	douche in ligbad
WC :	1, apart
Verwarming :	gas, individueel, Bulex
Terras :	balkon
EPC score :	G (654 kwh/m ² /jr CO:131)
Maandelijkse lasten:	150 € (incl. privé water, reservefonds, syndicus, verzekering, onderhoud,...)

BESCHRIJVING

Zeer ruim appartement met heel veel lichtinval dankzij de grote ramen !

Gelegen op de derde verdieping en tevens hoogste verdieping van een klein gebouw.

EXTRA: geblindeerde deur, combi-gasketel Bulex, parlofoon, slechts 1 appartement per verdieping, zeer goed gelegen in ene rustige straat, reservefonds aanwezig twv 40.000 €, jaarlijks gasverbruik 988 €, dak is perfect onderhouden,...

Bestaande uit een ruime inkomhal, wc, vestiaire, ruime woonkamer met open haard en balkon, volledig geïnstalleerde open keuken, berging, badkamer met douche in ligbad en wasplaats en 3 slaapkamers (15 m² & 10 m² & 10 m²)

Brussels abattement mogelijk ! Grote fiscale besparing ! Alle info op www.uwvastgoed.eu

PRIJS

226.000 EURO

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu